**Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Poráč zo dňa 26.09.2022**

**Prítomní:** poslanci – Vrábeľ Vladimír, Ing. Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

Harviščáková Anna ,

**Neprítomní:** Liška Ivan, Vansač Slavomír, Ing.Ďuršová Marta

**Kontrolór obce** : Ing. Stanislav František

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Prejednanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Poráč
4. Prejednanie nájomnej zmluvy s BBF elektro s.r.o.SNV
5. Prejednanie zámenných zmlúv s BBF elektro s.r.o. SNV
6. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
7. Zmena VZN
8. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Zhrnutie prijatých uznesení
12. Záver

**K bodu 1. Otvorenie**

Rokovanie zasadnutia OZ otvoril starosta obce Ing.Peter Volčko, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia OZ.

**Uznesenie č.19/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania OZ

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

..................................

podpis starostu obce

Kontrolór obce Ing. Stanislav navrhol doplniť program rokovania OZ o jeden bod /č.9/:

* Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č.2/2022/OcZ

**Uznesenie č. 20/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** doplnenie programu rokovania OZ

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

..................................

podpis starostu obce

**K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Návrhová komisia: Vrábeľ Vladimír, Ing. Vrabľová Janka

Overovatelia zápisnice: Harviščáková Anna, Vrabľová Ľuba

Zapisovateľka: Harviščáková Anna

**Uznesenie č. 21/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu 3. Prejednanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Poráč**

Starosta obce predložil OZ vypracovaný Komunitný plán sociálnych služieb obce Poráč na roky 2022-2030. Pomocou Komunitného plánu je možné plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov. Vďaka komunitnému plánu bude možné adresnejšie a efektívnejšie využívať financie obecného rozpočtu pre skvalitnenie sociálnych služieb tak, kde je to potrebné.

**Uznesenie č.22/2022**

Obecné zastupiteľstvo **scvhaľuje** Komunitný plán sociálnych služieb obce Poráč na roky 2022-2030.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu 4. Prejednanie nájomnej zmluvy s BBF elektro s.r.o. SNV**

Starosta obce predložil OZ Nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti uzavretú medzi Obcou Poráč a BBF elektro s.r.o. SNV .Obec prenecháva nájomcovi objekt bývalej Bani Poráč na dočasné užívanie /30 rokov/ za účelom prevádzkovania a výkonu muzeálnej činnosti a podnikania . Nájomca je oprávnený predmet nájmu rekonštruovať, k čomu mu dáva prenajímateľ súhlas.

**Uznesenie č. 23/2022**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** prenájom nehnuteľnosti v zmysle Nájomnej zmluvy medzi Obcou Poráč a BBF elektro s.r.o. SNV.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu 5. Prejednanie zámennych zmlúv s BBF elektro s.r.o. SNV**

Starosta obce predložil OZ na schválenie Zámenné zmluvz medzi Obcou Poráč a BBF elektro s.r.o. SNV.

a/ pozemku v Poráčskej doline /od starého vleku ku zelenej chate/ a to pozemok parcely registra C parc. č. 3488/7- vodná plocha o výmere 424 m2 a  parcela registra C, parc. č.2908/7 o výmere 424 m2 – trvalý trávny porast.

b/ pozemku pri bani a to pozemok parcely registra „C“ č.2783/29 - ostatná plocha o výmere 69 m2 a parcela registra „C“ č. 2783/23 o výmere 69 m2 - ostatná plocha.

**Uznesenie č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu

- pozemku parcely registra „C“ č.3488/7 - vodná plocha o výmere 424 m2 vo vlastníctve obce Poráč v podiele 1/1.

- s novovzniknutým pozemkom parcely registra „C“ č.2908/7 – trvalý trávny porast o výmere 424 m2 , podľa GP č. 73/2022 zo dňa 24.8.2022, ktorého vlastníkom je BBF elektro s.r.o..

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba,

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**Uznesenie č. 25/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu

- pozemku parcely registra „C“ č.2783/29 ostatná plocha o výmere 69 m2 vo vlastníctve obce Poráč v podiele 1/1.

- s pozemkom registra „C“ č. 2783/23 – ostatná plocha o výmere 69 m2 vo vlastníctve BBF elektro s.r.o...

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba,

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu 6. Žiadosti o odkúpenie pozemkov**

Starosta obce predložil OZ žiadosti o odkúpenie pozemkov.

- Anton Rusnák, Dubová 2021/6 Spišská Nová Ves žiada o odkúpenie parcely CKN 2899/1 o výmere 250 m2. Ide o pozemok v Poráčskej doline okolo chaty, priľahlý k pozemkom ktoré vlastní. Cena je 3,30/m2.

**Uznesenie č. 26/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj

- nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Poráč, zapísané na LV č.1 v katastrálnom území Poráč a to pozemok registra parc. č.2899/52, ost. pl. o výmere 257 m2 do výlučného vlastníctva Antona Rusnáka, rod. Rusnák nar. 09.11.1949, bytom Dubová 2021/6 051 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 3,30 € /1 m2, t.j. 848,10 € za celkovú výmeru 257 m2 **z dôvodov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z.,** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že C-KN parcel č. 2899/52 je susediaca parcela s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, ktorý sa dlhodobo o uvedenú parcelu náležite stará.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba,

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

- Ján Gromovský, Helena Gromovská, Lipová 7/3, Spišská Nová Ves žiadajú o odkúpenie pozemku v Poráčskej doline okolo chaty, parcela č. 2891/102 o výmere 177 m2. O daný pozemok sa niekoľko rokov stará a zveľaďuje ho. Cena je 3,30/m2.

**Uznesenie č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predaj

nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Poráč, zapísané na LV č.1 v katastrálnom území Poráč a to pozemok registra parc. č.2891/102, ost. pl . o výmere 177 m2 do výlučného vlastníctva Jána Gromovského, rod. Gromovský, nar. 22.10.1939 a Helene Gromovskej, rod. Nemcovej, nar. 07.05.1941, obaja bytom Lipova 7/3, 052 01 Spišská Nová Ves, za kúpnu cenu 3,30 € /1 m2, t.j. 584,10 € za celkovú výmeru 177 m2, **z dôvodov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z.,** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že parcela C-KN č. 2899/102 je susediaca parcela s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, ktorí sa dlhodobo o uvedenú parcelu náležite starajú.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

- Mgr. Rastislav Ondra, Valachovej 1821/2, Bratislava žiada o odkúpenie pozemku o výmere 318 m2, parc.č. 1221/10.

**Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Poráč, zapísaný na LV č.1 v katastrálnom území Poráč a to:

- pozemok registra C-KN parc. č. 1221/10, trvale trávnaté porasty, o výmere 318 m² do výlučného vlastníctva záujemcu - Mgr. Rastislava Ondru, nar. 19.06.1974, trvale bytom Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava, odpredajom tochto pozemku za kúpnu cenu 1,00 €/1m2 z **dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z.,** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve menovaného o ktoré sa dlhé roky stará.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

- Anna Slezáková, Poráč 113, žiadosť o odkúpenie pozemkov C-KN p.č. 762, trvale trávnaté porasty o výmere 214 m2, pozemok C-KN p.č. 747, trvalé trávnaté porasty o výmere 308 m2. Žiadosť nie je možné schváliť, chýba 3/5 väčšina poslancov.

**K bodu 7. Zmena VZN**

Starosta obce predložil OZ žiadosť o zmenu výšky príspevku na stravovanie v materskej škole, základnej škole, zamestnancov školy a školského zariadenia, dospelí stravníci. Je to Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2011 o určení výšky príspevku na činnosť ZŠ s MŠ a školského zariadenia – Dodatok č.3.

**Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu VZN č. 3/2011 o určení výšky príspevku na činnosť ZŠ s MŠ a školského zariadenia – Dodatok č. 4.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu 8. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

Andrea Ochotnická, bytom Štúrovo nábrežie 12, Spišská Nová Ves žiada obec Poráč o prenájom nebytových priestorov na adrese Poráč 59 za účelom pohostinstva. Je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž, schváliť podmienky verejnej súťaže, ktoré budú vyvesené na úradnej tabuli 15 dní. Suma za prenájom je 265 eur mesačne.

**Uznesenie č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky prenájmu nebytových priestorov bývalého pohostinstva.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu č. 9. Správa o výsledkoch  kontrolnej činnostič.2/2022/OcZ**

Hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2022 predložil OZ Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti obce. /viď príloha/

**Uznesenie č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č.02/2022/OcZ.

Hlasovanie: za – Vrábeľ Vladimír, Harviščáková Anna, Ing.Vrabľová Janka, Vrabľová Ľuba

proti – nikto

zdržal sa - nikto

....................................... podpis starostu obce

**K bodu 10. Rôzne**

V bode rôzne nebolo nič k prejednaniu.

**K bodu 11. Diskusia**

Juraj Macala – nerovnosti chodníka pred domom po rekonštrukcii NN siete

**K bodu 12. Zhrnutie prijatých uznesení**

Vrábeľ Vladimír za návrhovú komisiu prečítal zhrnutie prijatých uznesení

**K bodu 13. Záver**

Starosta obce Ing.Peter Volčko poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

 Zapisovateľka zápisnice: Harviščáková Anna

Overovatelia zápisnice: Vrabľová Ľuba ........................................

Harviščáková Anna ........................................

V Poráči dňa 26.09.2022

Ing.Peter Volčko

starosta obce