

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Poráč zo dňa 7.5.2024

Prítomní: poslanci - Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

Neprítomní poslanci – Ivan Liška, Ľubica Vrabľová

Kontrolór obce: Ing. František Stanislav - neprítomný

Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Žiadosti o odkúpenie a prenájom pozemkov
4. Zrušenie a zriadenie vecného bremena
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Zhrnutie prijatých uznesení
8. Záver

K bodu č.1. Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Ing. Maroš Cibelenko, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program rokovania OZ.

Hlasovanie: za – Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti – nikto
zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

K bodu č.2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhová komisia: Mgr. Marián Ďurša

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Širila, Ing. Maroš Cibelenko

Zapisovateľka: Ing. Janka Vrabľová

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie: za - Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila, Ing. Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti – nikto
zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

K bodu č.3. Žiadosti o odkúpenie a prenájom pozemkov

Zástupca starostu obce oboznámil poslancov OZ o odkúpení a prenájme pozemkov po schválení zámeru o odkúpenie a prenájom týchto pozemkov.

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Poráč parcela č. E255/1 o výmere 11m², druh pozemku orna pôda k.ú. Poráč, žiadateľ Ján Purda, Poráč 272.

Uznesenie č 15/a/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991/Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Predmet predaja a vlastník:

parcela E KN č. 255/1, druh pozemku orná pôda,
o celkovej výmere 11 m², nachádzajúcej sa na katastrálnom území obce
Poráč, vo vlastníctve obce Poráč a evidovanej na LV č. 1

Záujemca: Ján Purda, Poráč 272

Kúpna cena: 3 €/m², celková cena 33,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Podľa ustanovenia zásad hospodárenia s majetkom obce,

čl. 9 časť E ods. 2 písm. a,

ak ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku

Všeobecná hodnota majetku:

1. Určenie znaleckým posudkom (nad 3000 EUR)
2. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (do 3000 EUR)

Hlasovanie: za – Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti – nikto
zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Poráč parcela č. 315/8/druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 6 m² k.ú. Poráč, žiadatelia Radovan Širila, Poráč 13, Ľubomír Širila, Poráč 13, Erik Širila, Poráč 13, Dominik Kuchár s manželkou Ivanou, rod. Slašťanovou, Poráč 316, Vladimír Ďurša, E.M.Šoltesovej, Spišská Nová Ves.

Uznesenie č.15/b/ 2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991/Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Predmet predaja a vlastník:

parcela C KN č. 315/8, druh pozemku zastavaná plocha,
o celkovej výmere 6 m², vytvorenej z parcely C KN č. 315/4, podľa GP
č. 1002/2024 nachádzajúcej sa na katastrálnom území obce Poráč,
vo vlastníctve obce Poráč a evidovanej na LV č. 1

Záujemca: Radovan Širila, bytom Poráč 13,
Ľubomír Širila, bytom Poráč 13,
Erik Širila, bytom Poráč 13,

Dominik Kuchár s manž. Ivanou, rod. Slašťanová, bytom Poráč 316,
Vladimír Ďurša, bytom E.M. Šoltésovej 2763/6, Spišská Nová Ves.

Kúpna cena: 3 €/m², celková cena 18,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Podľa ustanovenia zásad hospodárenia s majetkom obce,
čl. 9 časť E ods. 2 písm. a,
ak ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku

Všeobecná hodnota majetku:

1. Určenie znaleckým posudkom (nad 3000 EUR)
2. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (do 3000 EUR)

Hlasovanie: za – Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti – nikto
zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Poráč parcela č. KN3558/5 /druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 167 m² k.ú. Poráč, žiadateľ Ľubomír Šofranko, Poráč 270.

Uznesenie č.15/c/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odkúpenie pozemku **v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991/Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Predmet predaja a vlastník:

parcela C KN č. 3558/5, druh pozemku zastavaná plocha,
o celkovej výmere 167 m², vytvorenej z parcely C KN č. 3558/1, podľa
GP č. 2101/2024 nachádzajúcej sa na katastrálnom území obce Poráč,
vo vlastníctve obce Poráč a evidovanej na LV č. 1

Záujemca: Ľubomír Šofranko, Poráč 270

Kúpna cena: 3 €/m², celková cena 501,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Podľa ustanovenia zásad hospodárenia s majetkom obce,

čl. 9 časť E ods. 2 písm. a,

ak ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku

Všeobecná hodnota majetku:

1. Určenie znaleckým posudkom (nad 3000 EUR)
2. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (do 3000 EUR)

Hlasovanie: za – Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti – nikto

zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

d) Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce časť parcely č.3556/2 o výmere 208 m² k.ú. Poráč , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesenie č.15/d/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prenájom pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991/Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predmet prenájmu

a vlastník: parcela **C KN č. 3566/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o celkovej výmere 3 803 m²
nachádzajúcej sa na katastrálnom území obce Poráč
vo vlastníctve obce Poráč a evidovanej na **LV č. 1**, z ktorej podľa
náčrtu prenajme 208 m²

Záujemca: Ľubomír Šofranko, rod.Šofranko, bytom Poráč 270

Cena prenájmu: 10 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Podľa ustanovenia zásad hospodárenia s majetkom obce,

čl. 11 časť B ods. 2 písm. a,

ak ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku

Všeobecná hodnota majetku:

1. Určenie znaleckým posudkom (nad 3000 EUR)
2. Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (do 3000 EUR)

Hlasovanie: za - Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti – nikto

zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Poráč parcela č. C KN2974/23 /druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 602 m² k.ú. Poráč, žiadateľ Mgr. Vladimír Harďoň, Lesík delostrelcov 2808/8, Prešov.

Uznesenie č.15/e//2024

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje/ zamieta** (zámer) na odkúpenie pozemku, nakoľko predpokladaná cena majetku môže presiahnuť hodnotu 3000,- eur, je potrebné vypracovať znalecký posudok na základe schváleným zásadám o hospodárení s majetkom obce Poráč.

Hlasovanie: za – Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila, Ing. Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti: nikto

zdržal sa : nikto

K bodu č.4. Zrušenie a zriadenie vecného bremena

Uznesenie č. 16/a/2024

Zástupca starostu Ing. Maroš Cibelenko predložil

- a) Zmluvu o zrušení vecného bremena
- b) Zmluvu o zriadení vecného bremena

Po ich prerokovaní OZ prijalo následovné uznesenia:

Uznesenie č. 16/a/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie vecného bremena na parcelách C315/5 a C316, na základe predloženej zmluvy.

Uznesenie č. 16/b/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zriadenie nového vecného bremena na parcelách C315/5 a C316, na základe predloženej zmluvy.

Hlasovanie: za - Ing. Maroš Cibelenko, Mgr. Marián Ďurša, Ľubomír Širila , Ing.Janka Vrabľová, Ing. Marcela Pavlová

proti - nikto
zdržal sa – nikto

.....
podpis starostu obce

K bodu č.5 Rôzne

K bodu č. 6 Diskusia

Bez diskusie

K bodu č. 7 Zhrnutie prijatých uznesení

Mgr. Marián Ďurša prečítal prítomným prijaté uznesenia.

K bodu č. 8. Záver

Zástupca starostu obce Ing. Maroš Cibelenko poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka zápisnice: Ing. Janka Vrabľová

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Širila

Ing. Maroš Cibelenko

V Poráči 07.05.2024

Ing. Peter Volčko
starosta obce