

KÚPNA ZMLUVA

a

zmluva o zriadení vecných bremien

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom a účinnom znení (ďalej aj „zmluva“)
uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami**:

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 851
DIČ: 2022371978
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
Konajúci: **Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva**

Kupujúci 1 a oprávnený z vecného bremena 1:

Názov: **Obec Poráč**
Sídlo: Poráč 61, 053 23 Rudňany
IČO: 00 329 509
Konajúci: **Ing. Peter Volčko, starosta obce**

Kupujúci 2 a oprávnený z vecného bremena 2:

Názov: **Urbariátne lesy a pasienkové spoločenstvo Poráč – pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: Poráč 179, 053 23 Rudňany
IČO: 35 557 133
Zapísaný: Register pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu Spišská Nová Ves, vložka č. R – 0013/SN
Konajúci: **Miroslav Kinik – predseda pozemkového spoločenstva**
Anna Gabrišová, podpredseda pozemkového spoločenstva

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok KN – C evidovaný na LV č. 880, k. ú. Poráč, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves, parcela č. 2783/1, ostatné plochy o výmere 14929 m².
- 2) Geometrickým plánom č. 32/2012, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, dňa 10.07.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.07.2012 pod č. 365/12, boli z doterajšej parcely č. 2783/1 oddelené parcely KN – C, a to:
 - parcela č. 2783/21, ostatné plochy o výmere 1258 m²,
 - parcela č. 2783/22, ostatné plochy o výmere 818 m²,
 - parcela č. 2783/23, ostatné plochy o výmere 78 m²,

- parcela č. 2783/24, ostatné plochy o výmere 386 m².

Zároveň došlo k zmene výmery doterajšej parcely č. 2783/4 z 14929 m² na 12389 m². Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy previesť na Kupujúceho 1 vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným Geometrickým plánom č. 32/2012, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, zo dňa 12.07.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.07.2012, pod č. 365/12, a to:
 - pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/22, ostatné plochy o výmere 818 m²,
 - pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/23, ostatné plochy o výmere 78 m²,
 - pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/24, ostatné plochy o výmere 386 m²,Kupujúci 1 sa zaväzuje takto špecifikované nehnuteľnosti prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy previesť na Kupujúceho 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 32/2012, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, zo dňa 12.07.2012, overenom Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.07.2012, pod č. 365/12, a to:
 - pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/21, ostatné plochy o výmere 1258 m².Kupujúci 2 sa zaväzuje takto špecifikovanú nehnuteľnosť prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3) Kupujúci 1 a Kupujúci 2 zhodne prehlasujú, že boli oboznámení so stavom kupovaných novovytvorených parciel, tento im je dostatočne známy a kupujúci takto predmet kúpy kupujú a nemajú voči tomuto stavu výhrady.

Článok 3

Kúpna cena a platenie kúpnej ceny

- 1) Predávajúci a Kupujúci 1 sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1) zmluvy vo výške 3,- €/m² (slovom tri eurá za meter štvorcový), t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 846,- € (slovom tritisícosemstoštyridsaťšesť eur), pričom Predávajúci predmet kúpy za túto dohodnutú kúpnu cenu predáva a Kupujúci 1 predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.
- 2) Predávajúci a Kupujúci 2 sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku 2 ods. 2) zmluvy vo výške 3,- €/m² (slovom tri eurá za meter štvorcový), t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 774,- € (slovom tritisícosedemstosedemdesiatštyri eur), pričom Predávajúci predmet kúpy za túto dohodnutú kúpnu cenu predáva a Kupujúci 2 predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.
- 3) Kupujúci 1 a Kupujúci 2 sa zaväzujú Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v celosti, a to prevodom na účet Predávajúceho na základe faktúr vystavených v deň podpisu tejto zmluvy Predávajúcim pre každého kupujúceho osobitne. Lehota splatnosti vystavených faktúr je 21 dní odo dňa ich vystavenia.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci 1 alebo Kupujúci 2 budú v omeškaní s platením kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený žiadať od toho kupujúceho, ktorý je v omeškaní,

zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,025 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

- 6) V prípade, ak je ktorýkoľvek kupujúci v omeškaní s platením kúpnej ceny viac ako 15 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia kupujúcim. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde k vráteniu vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.

Článok 4

Zriadenie Vecných bremien

1) Povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok KN – C evidovaný na LV č. 880, k. ú. Poráč, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves, parcela č. 2783/1, ostatné plochy o výmere 14929 m².

Geometrickým plánom č. 32/2012, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, dňa 10.07.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.07.2012 pod č. 365/12, došlo, s odkazom na článok 1 a článok 2 kúpnej zmluvy, k zmene výmery doterajšej KN-C parcely č. 2783/1 z 14929 m² na 12389 m². Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.

2) Oprávnený z vecného bremena 1 titulom tejto kúpnej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa k. ú. Poráč, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves, zamerané Geometrickým plánom č. 32/2012, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, zo dňa 12.07.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.07.2012, pod č. 365/12, tak ako sú špecifikované v odseku 1) článku 2 tejto kúpnej zmluvy a to :

- pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/22, ostatné plochy o výmere 818 m²
- pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/23, ostatné plochy o výmere 78 m²
- pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/24, ostatné plochy o výmere 386 m²

3) Oprávnený z vecného bremena 2 titulom tejto kúpnej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, nachádzajúci sa k. ú. Poráč, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves, zameraný Geometrickým plánom č. 32/2012, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, zo dňa 12.07.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.07.2012, pod č. 365/12, tak ako je špecifikovaný v odseku 2) článku 2 tejto kúpnej zmluvy a to :

- pozemok KN – C, novovytvorená parcela č. 2783/21, ostatné plochy o výmere 1258 m²

4) Geometrickým plánom č. 30/2013, vyhotovený Ing. Iveta Nagyová, autorizovaný geodet a kartograf, Spišská Nová Ves, dňa 05.06.2013, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 20.06.2013 pod č. 292/13, boli z doterajšej parcely č. 2783/1 oddelené parcely KN – C, a to:

- parcela č. 2783/25, ostatné plochy o výmere 597 m²,
- parcela č. 2783/26, ostatné plochy o výmere 1 495 m²,
- parcela č. 2783/27, ostatné plochy o výmere 1 336 m²,

5) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena 1 sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem /"ďalej len vecné bremeno 1"/, na základe ktorého sa povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku KN-C parcely č. 2783/25 , ostatné plochy o výmere 597 m² z a v ä z u j e s t r p i e ť za účelom prístupovej komunikácie právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN-C parcelu č. 2783/25 , v prospech Oprávneného z vecného bremena 1.

6) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena 2 sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem /"ďalej len vecné bremeno 2"/, na základe ktorého sa povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku KN-C parcely č. 2783/25, ostatné plochy o výmere 597 m² a parcely č. 2783/26, ostatné plochy o výmere 1 495 m², sa z a v ä z u j e s t r p i e ť za účelom prístupovej komunikácie právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN-C parcelu č. 2783/25 a parcelu č. 2783/26, v prospech Oprávneného z vecného bremena 2.

7) Zmluvní účastníci sa zhodne dojednali, že vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 sa zriaďujú bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 sa zaväzujú a berú na vedomie, že rozsah každého z dojednaného vecného bremena, tak ako sú uvedené v odseku 5 a 6 tohto článku zmluvy, je daný len užívaním prístupovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parcely č. 2783/25 a parcely č. 2783/26, a nevzťahuje sa na tú časť pozemku KN-C parcely č. 2783/1, ktorá je súčasťou banského závodu na Poráči, ktorej hranice sú jasne označené oplotením.

Článok 5

Vecno - právne účinky vlastníckeho práva a vecného bremena

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným pozemkom a zriadené vecné bremená nadobudnú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladov do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom a zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na zápis vlastníckeho práva a vecných bremien do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení.
- 3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, k predmetným pozemkom znášajú v plnom rozsahu Kupujúci 1 a Kupujúci 2, každý rovným dielom príslušného správneho poplatku. Ďalšie náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva a vkladom vecných bremien znáša každá zmluvná strana samostatne zo svojich finančných prostriedkov.
- 4) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred katastrálnym úradom nie je ničím obmedzená.
- 5) Predávajúci a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje spoločne Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2 na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešnej a bezproblémovej registrácie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho 1 a Kupujúceho 2, ako aj k zápisu vecných bremien podľa článku 4 tejto zmluvy. Splnomocnenie Predávajúceho zahŕňa najmä vykonávanie opráv v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien /ďalej tiež ako „zmluva“/ nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Platnosť týchto právnych úkonov je podmienená ich schválením najvyššími orgánmi kupujúceho 1 a kupujúceho 2. Účinnosť nadobúda v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Poráč**.

- 2) Kupujúci 1 - Obec Poráč je povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade omeškania so zverejnením tejto zmluvy o viac ako 7 dní je Predávajúci alebo Kupujúci 2 oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia ostatným zmluvným stranám. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vrátení vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
- 3) **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s. a Urbariátne lesy a pasienkové spoločenstvo Poráč – pozemkové spoločenstvo** súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Písomnosti si doručujú zmluvné strany na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak táto adresa pre doručovanie nie je uvedená, písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti spôsobom, ktorý nevzbudzuje pochybnosti o dni doručenia. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade pochybností sa zásielka považuje za doručeníu piaty pracovný deň od jej odoslania.
- 5) Túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6) Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnej správe katastra pre účely registrácie, a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
- 8) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho a povinného z vecného bremena:

V Michalovciach dňa 06.03.2014

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
Ing. Kožucha 12
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 851
4

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.
Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

Za Kupujúceho 1 a oprávneného z vecného bremena 1:

V Poráč dňa 4.3.2014



Obec Poráč
Ing. Peter Volčko, starosta obce

Za Kupujúceho 2 a oprávneného z vecného bremena 2:

V Poráč dňa 4.3.2014

Kinik

Urbariálne lesy -1-
a pasienkové spoločenstvo
Poráč - pozem. spol.
053 23 PORÁČ 179
ICO: 35537133, IČ DPH: SK2021771070

Urbariálne lesy a pasienkové spoločenstvo

Poráč – pozemkové spoločenstvo

Miroslav Kinik, predseda pozemkového spoločenstva

Urbariálne lesy -1-
a pasienkové spoločenstvo
Poráč - pozem. spol.
053 23 PORÁČ 179
ICO: 35537133, IČ DPH: SK2021771070

Gabrišová

Urbariálne lesy a pasienkové spoločenstvo

Poráč – pozemkové spoločenstvo

Anna Gabrišová, podpredseda pozemkového spoločenstva

Príloha:

1. Geometrický plán č. 32/2012
2. Geometrický plán č. 30/2013