

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509
sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Jozef Hovanec, rod. Hovanec, nar. 02.03.1935,
rod. č. 350302/743, trv. bytom Rastislavova 1339/3,
05201 Spišská Nová Ves a manželka
Jarmila Hovancová, rod. Popovičová, nar. 24.07.1943,
rod. č. 435724/711, trv. bytom Rastislavova 1339/3,
05201 Spišská Nová Ves

- ďalej len kupujúci na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa zápisu v liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, kat. úz. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely C-KN č. 2891/3, ostatné plochy o výmere 14 356 m², v celosti.

2. Podľa geometrického plánu č. 35/2011, vyhotoveného dňa 15.7.2011 pod IČO: 37181726, úradne overeného pod č. 349/11 /ďalej len GP 35/2011/, bol od parcely C-KN č. 2891/3 zameraný novovytvorený pozemok - parcela C KN č. 2891/70, ostatné plochy o výmere 179 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II.

Kúpna cena

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť - pozemok, špecifikovaný v bode I.2. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorí ho od predávajúceho kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú jednotkovú kúpnu cenu 3,-€ a 33 eurocentov za 1 m²,

t.j. úhrnú kúpnu cenu vo výške 596 eur a 7 eurocentov, slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur a sedem eurocentov, za výmeru 179 m² pozemku parcely C KN č. 2891/70.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo v celosti, t.z. v podiele 1/1, k pozemku - parcele C KN č. 2891/70, ostatné plochy o výmere 179 m².

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Úhrná kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedená v bode II. tejto kúpnej zmluvy vo výške 596 eur a 7 eurocentov, bude kupujúcimi vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na tento prevod sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že tento prevod spĺňa výnimku zo zákonných podmienok pri prevode vlastníctva majetku obce v zmysle ust. ods.8 písm. b) §9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rekreačnou chatou súp. č. 414 postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 2891/13, ktorá je, vrátane pozemku pod stavbou, v podiele 1/1 vo vlastníctve kupujúcich, o čom svedčí zápis na liste vlastníctva č. 766 pre k.ú. Poráč.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 viazne na predmete prevodu obmedzenie, v zmysle ktorého je parcela C KN č. 2891/3, t.z. aj parcela C KN č. 2891/70, podľa rozhodnutia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2030/701/S/94 v chránenom ložiskovom území.

3. Ostatné ťarchy - vecné bremená - práva prechodu po parcele č. 2891/3 v prospech určených vlastníkov pozemkov, zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č.1, neprechádzajú v zmysle zákona na nadobúdateľov prevádzaných nehnuteľností.

4. Okrem obmedzenia, uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy, nie sú predávajúcemu známe žiadne iné právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť

upozorniť a v tomto stave prevádzaný pozemok kupujúcim odovzdáva.

5. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenia predávajúceho, uvedené v bode 1., 2. a 3. tohto článku zmluvy a prevádzaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberajú.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním každého zo zmluvných účastníkov a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 29/2010 zo dňa 29.10.2010.

2. V súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu zmluvy na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy, čo kupujúci berú na vedomie. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci kupujúcim písomné potvrdenie.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností a to dňom rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušná Správa katastra Spišská Nová Ves a po jednom každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú kupujúci.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony,
kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak
súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči,.....

.....
Jozef Hovanec

.....
Jarmila Hovancová



.....
Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce