

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Poráč, 053 23 Poráč č.61, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Volčkom
IČO: 32 95 09

Kupujúci: JUDr. Peter Oltznauer rod. Oltznauer, nar. [redacted] manželka
PaedDr. Viera Oltznauerová rod. Potoková, nar. [redacted]
obaja bytom Duklianska 3431/54, 052 01 Spišská Nová Ves [redacted]

I.

Predávajúci je uvedený v liste vlastníctva č.1 k.ú. Poráč ako výlučný vlastník
nehnuteľnosti: -parc. CKN č.2899/1 -o výmere 6261 m²-ostatné plochy

II.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

-novovytvorená parc. CKN č.2899/47 o výmere 180 m²-ostatné plochy, z parcely
CKN 2899/1 na základe geometrického plánu č.75/2012 vypracovanom Ing. Mariánom
Mackoviakom Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves
zo dňa 19.12.2012.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim do ich
bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Uznesením, obecného zastupiteľstva obce Poráč č.40/2013/1 bol daný súhlas na predaj
nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3,32 €/m², tj.
597,60 €, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho v PRIMA BANKA a.s. pob. Spišská
Nová Ves č.ú.3525425005/5600 v lehote 7 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra
Nehnuteľností.

V

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a vecné
bremená a ručí za prípadné ďalšie ťarchy do dňa vykonania vkladu vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe okrem
tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VI.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Katastrálnom úrade Košice Správa Katastra Spišská Nová Ves v prospech kupujúcich, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

Návrh na vklad podá predávajúci.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutým vlastníctvom spojené.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi 14.3.2013

Predávajúci

Obce Poráč
Ing. Peter Volčko
starosta obce



Kupujúci

JUDr. Peter Oltznauer

PaedDr. Viera Oltznauerová