

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, sídlo: Poráč 61

zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom

- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúca: Mária Chovancová, rod. Malecová, nar. [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] trv. bytom Poráč 208,

05323 Poráč

- ďalej len kupujúca na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Poráč, okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie Poráč a to:

- **zapísaných na liste vlastníctva č.1 ako:**

- pozemok - parcela C-KN č. 822, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5287 m², v celosti

- pozemok - parcela E-KN č. 92604/19, orná pôda o výmere 90 m², v celosti

- **zapísaných na liste vlastníctva č.1367 ako:**

- pozemok - parcela E-KN č. 3443/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere o výmere 84 m², v celosti

- pozemok - parcela E-KN č. 3443/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere o výmere 95 m², v celosti

2. Podľa geometrického plánu č. 33/2012, vyhotoveného dňa 6.7.2012 pod IČO: 43248454, úradne overeného pod č. 361/12 /ďalej len GP/, boli podľa skutočného užívania pozemkov, ktorých hranice v prírode sú označené múrom alebo plotom zamerané:

***od pozemku parcely C-KN č. 822 zamerané novovytvorené pozemky a to:**

- pozemok parcela C-KN č. 822/3, zastavaná plocha /dvor/ o výmere 51 m²

- pozemok parcela C-KN č. 822/5, zastavaná plocha /dvor/ o výmere 10 m²

- pozemok parcela C-KN č. 822/6, zastavaná plocha /dvor/ o výmere 3 m²
- pozemok parcela C-KN č. 822/7, zastavaná plocha o výmere 12 m²

***od pozemku parcely E-KN č. 92604/19 zamerané časti-diely novovytvorených pozemkov a to:**

- diel č.9 o výmere 43 m² pozemku CKN 160/1, záhrada
- diel č.10 o výmere 9 m² pozemku CKN 159/1, zastavaná plocha
- diel č.11 o výmere 37 m² pozemku CKN 159/5, zastavaná plocha

od pozemku parcely E-KN č. 3443/3 zameraná časť-diel novovytvoreného pozemku a to:

- diel č.1 o výmere 9 m² pozemku CKN 160/1, záhrada

***od pozemku parcely E-KN č. 3443/4 zamerané časti-diely novovytvorených pozemkov a to:**

- diel č.2 o výmere 83 m² pozemku CKN 159/1, zastavaná plocha
- diel č.3 o výmere 10 m² pozemku CKN 159/6, zastavaná plocha
- diel č.4 o výmere 1 m² pozemku CKN 159/5, zastavaná plocha

3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcu ku nehnuteľnostiam - pozemkom, zameraných podľa GP č. 33/2012, presne špecifikovaných v bode 2. tohto článku kúpnej zmluvy a to:

- pozemok parcela C-KN č. 822/3, zastavaná plocha o výmere 51 m²
- pozemok parcela C-KN č. 822/5, zastavaná plocha o výmere 10 m²
- pozemok parcela C-KN č. 822/6, zastavaná plocha o výmere 3 m²
- pozemok parcela C-KN č. 822/7, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- diel č.2 o výmere 83 m² a diel č.10 o výmere 9 m² pozemku CKN 159/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 224 m²
- diel č.4 o výmere 1 m² a diel č.11 o výmere 37 m² pozemku CKN 159/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 136 m²
- diel č.3 o výmere 10 m² pozemku CKN 159/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 m²
- diel č.1 o výmere 9 m² a diel č.9 o výmere 43 m² pozemku CKN 160/1, záhrada o celkovej výmere 101 m²

II.

Kúpna cena

- Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti
- pozemky, tak ako sú uvedené v bode 3. článku I. kúpnej zmluvy

a podrobne špecifikované v bode 2. článku I. kúpnej zmluvy /ďalej len predmet prevodu/ kupujúcej, ktorá uvedený predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú jednotkovú kúpnu cenu 70 eurocentov za 1 m², t.j. vo výške 187 eur a 60 eurocentov, slovom:stoosemdesiatsedem eur a 60 eurocentov za výmeru 268 m² prevádzaných pozemkov.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúca nadobudne vlastnícke právo v celosti, t.z. v podiele 1/1 ku pozemkom, tak ako sú uvedené v bode 3. článku I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena za predmet prevodu, ktorej výška je uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcou vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na tento prevod sa vzťahuje výnimka zo zákonných podmienok pri prevode vlastníctva majetku obce a to v zmysle ust. ods.8 písm. b) §9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemkov, vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 208 postaveného na pozemku parcele C KN č. 159/5, ktorá je podľa Osvedčenia o dedičstve č. 7D/125/2010-49, 7D not 210/2010, právoplatného dňa 21.2.2012, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne či faktické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzané pozemky kupujúcej odovzdáva.

3. Kupujúca berie na vedomie vyhlásenia predávajúceho, uvedené v bode 1.a 2. tohto článku zmluvy a prevádzané pozemky v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetných nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 21b/2012 zo dňa 16.08.2012.

2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušná správa katastra a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú všetci zmluvní účastníci, poplatky spojené s návrhom na vklad uhradza kupujúca.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných, podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči,

Mária Chovancová
.....

Mária Chovancová
kupujúca



Peter Volčko
.....

Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce