

K Ú P N A Z M L U V A

Uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč,

IČO: 329509, sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom,

- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Slavomír Žemla, rod. Žemla, nar. 04.03.1968,
rod. č.680304/6129, trv. bytom Odborárov 1880/35,
05201 Spišská Nová Ves

- ďalej len kupujúci na druhej strane

I.

1. Predávajúci je podľa zápisu v liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, k.ú. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely C-KN č. 2891/3, ost. pl. o výmere 14 748 m², v celosti.

2. Podľa geometrického plánu č.70/2010, vyhotoveného pod IČO: 41688635 dňa 02.11.2010, úradne overeného dňa 9.11.2010 pod číslom 640/10 /ďalej len GP/, bola od pozemku - parcely č. 2891/3 zameraná novovytvorená parcela č. 2891/68, zastavaná plocha o výmere 371 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť - pozemok, špecifikovaný v bode I.2. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú kúpnu cenu 3,33 eur za 1 m², t.j. úhrne vo výške 1235,43 EUR, slovom: tisícdvesto-tridsaťpäť eur a štyridsaťtri eurocentov.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúci nadobudne vlastnícke právo v celosti, t.z. v podiele 1/1, k pozemku - parcele C KN č. 2891/68, zastavaná plocha o výmere 371 m².

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedená v bode II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk zástupcu predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Každý zo zmluvných účastníkov svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 viazne na prevádzanej nehnuteľnosti obmedzenie, v zmysle ktorého je parcela C KN č.2891/3 podľa rozhodnutia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2030/701/S/94 v chránenom ložiskovom území.

2. Ostatné ťarchy - vecné bremená - práva prechodu po parcele č.2891/3 v prospech určených vlastníkov pozemkov, zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č.1, neprechádzajú v zmysle zákona na nadobúdateľa prevádzanej nehnuteľnosti.

Okrem obmedzenia, uvedeného v bode 1. tohto článku, nie sú predávajúcemu známe žiadne iné právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdáva.

Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho a prevádzanú nehnuteľnosť v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním každého zo zmluvných účastníkov a schválením predaja predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č. 6/2010 zo dňa 4.6.2010.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušná Správa katastra a jeden každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podá kupujúci.

VIII.

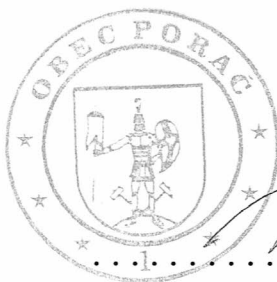
Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú žiadne iné nároky /požiadavky/ voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, 19.3.2011

.....
Slavomír Žemla



.....
Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce