

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, sídlo: Poráč 61
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Ing. Vladimír Pavlák, rod. Pavlák, nar. [REDACTED]
rod. [REDACTED] trv. bytom E. M. Šoltésovej
19/3, 05201 Spišská Nová Ves

- ďalej len kupujúci na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa zápisu v liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, kat. úz. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely C-KN č. 2891/3, ostatné plochy o výmere 14106 m², v celosti.

2. Podľa geometrického plánu č. 73/2011, vyhotoveného dňa 26.1.2012 pod IČO: 10767258, úradne overeného pod č. 47/12 /ďalej len GP/, bol od parcely C-KN č. 2891/3 zameraný novovytvorený pozemok - parcela C KN č. 2891/71, ostatná plocha o výmere 60 m², ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II.

Kúpna cena

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosť - pozemok, špecifikovaný v bode I.2. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú jednotkovú kúpnu cenu 3,-€ a 33 eurocentov za 1 m², t.j. vo výške 199 eur a 80 eurocentov, slovom:stodeväťdesiatdeväť eur a 80 eurocentov, za výmeru 60 m² pozemku parcely C KN č. 2891/71.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúci nadobudne vlastnícke právo v celosti, t.z. v podiele 1/1, k pozemku - parcele C KN č. 2891/71, ostatná plocha o výmere 60 m².

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností, uvedená v bode II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na tento prevod sa vzťahuje výnimka zo zákonných podmienok pri prevode vlastníctva majetku obce a to v zmysle ust. ods.8 písm. b) §9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - chatou súp. č. 440 postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 2891/46, ktorá je v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúceho a jeho manželky, o čom svedčí zápis na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Poráč.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 viazne na predmete prevodu obmedzenie, v zmysle ktorého je parcela C KN č. 2891/3, t.z. aj parcely C KN č. 2891/71, podľa rozhodnutia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2030/701/S/94 v chránenom ložiskovom území.

3. Ostatné ťarchy - vecné bremená - práva prechodu po parcele č. 2891/3 v prospech určených vlastníkov pozemkov, zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č.1, neprechádzajú v zmysle zákona na nadobúdateľa prevádzaných nehnuteľností.

3. Okrem obmedzenia, uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy, nie sú predávajúcemu známe žiadne iné právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.

4. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho, uvedené v bode 1., 2. a 3. tohto článku zmluvy a prevádzaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 39a/2011 zo dňa 28.11.2011.

2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušná správa katastra a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú všetci zmluvní účastníci, poplatky spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci.

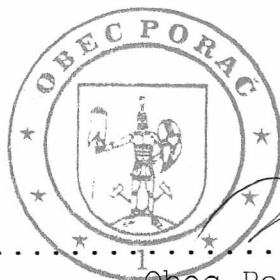
Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných, podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, 25.4.2012



Ing. Vladimír Pavlák
kupujúci



Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce