

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Mgr. Mária Gáborová, rod. Fiffiková
bytom: Czambelova 80/2, 040 01 Košice, SR
narodená: 26.05.1963, rodné číslo: [redacted]
- ďalej len kupujúci na druhej strane

I.

1. Predávajúci je podľa zápisu v liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, k.ú. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely C-KN č. 831, zast. pl. o výmere 1610 m², v celosti.
2. Podľa Geometrického plánu č. 55/2016 zo dňa 17.8.2016, vyhotoveného Ing. Pavlom Šponiarom - GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 31.8.2016, pod číslom 480/2016 /ďalej len GP/, bola od parcely 831 zameraná novovytvorená parcela č. 831/2, zast. pl.(zastavaná plocha) o výmere 23 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva nehnuteľnosť -

- pozemok, špecifikovaný v bode I.2. tejto zmluvy kupujúcej ktorá ho od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za dojednanú kúpnu cenu 1,-€ za 1 m², t.j. úhrne vo výške 23,- € slovom: /dvadsaťtri eur/.

Na základe tohto právneho úkonu sa kupujúca stane v celosti vlastníčkou pozemku - parc. č. 831/2, zast. pl. o výmere 23 m², zameraného podľa č. 55/2016 zo dňa 17.8.2016.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedená v bode II. tejto zmluvy, bude kupujúcou uhradená pri podpise kúpno-predajnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne vecné bremená alebo iné ťarchy, že mu nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť a v tomto stave nehnuteľnosť kupujúcim odovzdáva.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej riadne známy a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním každého zo zmluvných účastníkov a jej schválením Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č. 45/2016 zo dňa 17.12.2016

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží príslušná Správa katastra a jeden každý zo zmluvných účastníkov po vykonaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá kupujúca po zaplatení kúpnej ceny.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú žiadne iné nároky /požiadavky/ voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Poráč, ... 3.2.2014

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj Mgr. Mária Gáborová
rodné číslo 3611/21 Kdsice trvalý pobyt Czambelová

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 9/2014

Totožnosť osoby preukázaná OP
Obec Poráč, dňa 3.2.2014



Kupujúci

Mgr. Mária Gáborová

... Gáborová

Predávajúci

Za Obec Poráč
Starosta obce
Ing. Peter Volčko



... Volčko