

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, sídlo: Poráč 61
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Miloslav Čupák, rod. Čupák, [REDACTED]
[REDACTED] trv. bytom Lipová 12/10,
05201 Spišská Nová Ves

- ďalej len kupujúci na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa zápisu v liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, kat. úz. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely C-KN č. 2899/1, ostatné plochy o výmere 7162 m², v celosti.
2. Podľa geometrického plánu č. 48/2011, vyhotoveného dňa 10.2.2012 pod IČO: 34803637, úradne overeného pod č. 95/12 /ďalej len GP/, boli od parcely C-KN č. 2899/1 zamerané diely, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to:
 - Diel číslo 1 o výmere 9 m² novovytvoreného pozemku parcely C KN č. 2899/7, zastavaná plocha o výmere 47 m²
 - Diel číslo 2 o výmere 892 m² novovytvoreného pozemku parcely C KN č. 2899/45, ostatná plocha o výmere 977 m²

II.

Kúpna cena

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti časti pozemku parcely C-KN č. 2899/1 o celkovej výmere 901 m², zamerané podľa GP 48/2011 ako diel číslo 1 o výmere 9 m² pozemku parcely C KN č. 2899/7 a ako diel číslo 2 o výmere 892 m² pozemku parcely C KN č. 2899/45, tak ako je to špecifikované v bode I.2. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu, ktorý uvedený predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú

jednotkovú kúpnu cenu 3,-€ a 33 eurocentov za 1 m², t.j. vo výške 3000 eur a 33 eurocentov, slovom: tritisíceur a 33 eurocentov za výmeru 901 m² prevádzaného pozemku parcely C KN č. 2899/1.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúci nadobudne vlastnícke právo v celosti, t.z. v podiele 1/1, k časti pozemku o výmere 9 m² parcely C KN č. 2899/7 a k časti pozemku o výmere 892 m² parcely C KN č. 2899/45.

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností, uvedená v bode II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na tento prevod sa vzťahuje výnimka zo zákonných podmienok pri prevode vlastníctva majetku obce a to v zmysle ust. ods.8 písm. b) §9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku - prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou - chatou súp. č. 30 postavenej na pozemku parcele registra C KN č. 2899/7, ktorá je v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, o čom svedčí zápis na liste vlastníctva č. 683 pre k.ú. Poráč.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 viazne na predmete prevodu obmedzenie, v zmysle ktorého je parcela C KN č. 2899/1, t.z. aj parcely C KN č. 2899/7 a 2899/45, podľa rozhodnutia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2030/701/S/94 v chránenom ložiskovom území.

3. Okrem obmedzenia, uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy, nie sú predávajúcemu známe žiadne iné právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.

4. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho, uvedené v bode 1., 2. a 3. tohto článku zmluvy a prevádzaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 39b/2011 zo dňa 28.11.2011.

2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušná správa katastra a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú všetci zmluvní účastníci, poplatky spojené s návrhom na vklad uhradza kupujúci.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných, podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, 3.4. 2012

.....
Miloslav Čupák
kupujúci



.....
Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce