

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, sídlo: Poráč 61
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Ján Liška, rod. Liška, [redacted]
[redacted] trv. bytom Poráč 149,
05203 Poráč

- ďalej len kupujúci na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa zápisu na liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, kat. úz. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Poráč, - pozemku - parcely registra E-KN č. 269/1, orná pôda o výmere 25 m², v celosti.

2. Podľa geometrického plánu č. 63/2014, vyhotoveného dňa 14.4.2015 pod IČO: 36595578, úradne overeného pod č. 177/15 /ďalej len GP 63/2014/, boli od parcely E-KN č. 269/1 zamerané diely, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to:

- Diel číslo 1 o výmere 4 m² novovytvoreného pozemku parcely C KN č. 672/1, zastavaná plocha o výmere 256 m²
- Diel číslo 2 o výmere 21 m² novovytvoreného pozemku parcely C KN č. 672/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²

Zameraním dielu č.1 o výmere 4 m² k pozemku registra C-KN parcelné číslo 672/1 a dielu č.2 o výmere 21 m² k pozemku registra C-KN parcelné číslo 672/2 zaniká pozemok registra E-KN parcelné číslo 269/1.

II.

Kúpna cena

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti pozemok registra EKN parcelné číslo 269/1, orná pôda o výmere 25 m²,

zameraný podľa GP č. 63/2014 ako diel č.1 o výmere 4 m² pozemku registra C-KN parcelné číslo 672/1 a diel č.2 o výmere 21 m² pozemku registra C-KN parcelné číslo 672/2 kupujúcemu, ktorý uvedený predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú jednotkovú kúpnu cenu 1,-€ za 1 m², t.j. vo výške 25 eur, slovom: dvadsaťpäť eur za celkovú prevádzanú výmeru 25 m².

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností, uvedená v bode II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na tento prevod sa vzťahuje výnimka zo zákonných podmienok pri prevode vlastníctva majetku obce a to v zmysle ust. ods.8 písm. b) §9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku - príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou - domom súp. č. 149 postaveného na pozemku parcele registra C KN č. 672/2, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 neviaznu na predmete prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že mu nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.

3. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho, uvedené v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy a prevádzaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č.50/2015.

2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

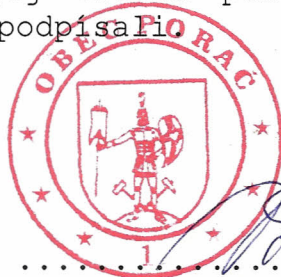
Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú všetci zmluvní účastníci, poplatky spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných, podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči,

.....
Ján Liška



.....
Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce