

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. OZ medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obecný úrad Poráč IČO 00329509, DIČ 2020717831
05323 Poráč 61
v zastúpení Ing. Peter Volčko – starosta obce

a

Kupujúci:

1. Miloslava Ošustová rod. Krajňáková, narodená dňa 10.09.1950, rodné číslo 505910/226, trvale bytom Trieda 1. mája č. 2316/12, 052 01 Spišská Nová Ves, SR
2. Ivan Krajňák narodený dňa 09.06.1953, rodné číslo [redacted], trvalé bytom Komenského č. 494/4, 053 21 Markušovce, SR
3. Danko Ošustová, rod. Krajňáková, narodená dňa 27.07.1955, rodné číslo 555727/0409, trvalé bytom J. Wolkera č. 2145/27, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poráč, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1 a to pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 2891/3 – ostatné plochy o výmere 13386 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predávajúci vyhlasuje, že v časti C listu vlastníctva číslo 1 sú zapísané ľarchy – iné údaje: Podľa rozhodnutia OBU Spišská Nová Ves č. 2030/701-S/94 zo dňa 02.12.1994 je parcela číslo 2891/3 v chránenom ložiskovom území – 150/2001.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v katastrálnom území Poráč novovytvorené pozemky registra „C“ parcelné číslo 2891/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a parcelné číslo 2891/79 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² vytvorených z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 2891/3 – ostatné plochy o výmere 13386 m² podľa geometrického plánu číslo 52/2015 vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom – GEONET (IČO 33984051).

Predávajúci predáva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a každý z kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele v 1/3 z celku.

III.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 3,33 EUR za m² pozemku. Celková cena pozemkov je dohodnutá na 266,4 EUR.

Kupujúci uhradili predávajúcemu dohodnutú cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, mu bola dohodnutá kúpna cena kupujúcimi vyplatená v plnej výške v pokladni obecného úradu Poráč.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné právo, a ani iné povinnosti, okrem tiarch uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci potvrdzujú, že túto prevádzanú nehnuteľnosť pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy prehliadli.

V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že poplatky spojené s týmto prevodom ako aj s registráciou tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci rovným dielom.

VI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Spišská Nová Ves.

VII.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú autentičnosť tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi.

Poráč dňa: 9.9.2015

Predávajúci:

Obecný úrad Poráč

Ing Peter Volčko

(starosta)



Kupujúci:

Miloslava Ošustová.....

Ivan Krajňák.....

Danka Ošustová.....