

# K Ú P N A      Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

**Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, sídlo Poráč 61,  
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom  
- ďalej len predávajúci na jednej strane**

a

**Kupujúci: Miloslav Čupák, rod. Čupák, nar. [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] 351, trv. bytom Lipová 12/10,  
05201 Spišská Nová Ves a manželka  
Adriana Čupáková, rod. Sedláková, na [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] trv. bytom Lipová 12/10,  
05201 Spišská Nová Ves  
- ďalej len kupujúci na druhej strane**

## Článok I.

1. Predávajúci je podľa zápisu na liste vlastníctva č.1, založeného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pre obec Poráč, k.ú. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra CKN - parcely č. 2899/1, ostatná plocha o výmere 5929 m<sup>2</sup> a CKN - parcely č. 2899/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, v celosti.

2. Podľa geometrického plánu č. 8/2015, vyhotoveného dňa 12.3.2015 pod IČO:34803637, úradne overeného dňa 30.3.2015 pod č.174/15 /ďalej len GP 8/2015/, boli od pozemkov registra CKN-parciel č. 2899/1 a 2899/13 zamerané:

- pozemok - parcela č. 2899/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- pozemok - parcela č. 2899/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>,

ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti - pozemky, podrobne uvedené v ods. 2. článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorí uvedené pozemky od predávajúceho kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dojednanú kúpnu cenu vo výške 3,-€ a 33 eurocentov za 1 m<sup>2</sup>.

Úhrná kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými účastníkmi dojednaná v celkovej sume 1190 eur, slovom tisícstodeväťdesiat eur. Uvedená kúpna cena je zaokrúhlením sumy vo výške 1188 eur a 81 eurocentov za celkovú prevádzanú výmeru 357 m<sup>2</sup>.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúci nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, v podiele 1/1, pozemky registra CKN - parcelu č. 2899/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2899/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>.

#### článok III.

Kúpna cena prevádzaných pozemkov, uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcimi vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy. O preukázanom uhradení kúpnej ceny bude vystavený písomný príjmový doklad.

#### článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 viazne na prevádzanej nehnuteľnosti obmedzenie, v zmysle ktorého je parcela č.2899/1, a tým aj novozamerané prevádzané pozemky parc. č. 2899/13 a 2899/50, podľa rozhodnutia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2030/701/S/94 v chránenom ložiskovom území.

2. Okrem skutočností, uvedenej v bode 1. tohto článku, nie sú predávajúcemu známe žiadne iné právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti kupujúcim odovzdáva.

Kupujúci sa so stavom prevádzaných pozemkov riadne oboznámili, berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho a v tomto známom stave prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho riadne preberajú.

#### článok V.

Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním každého zo zmluvných účastníkov a schválením predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom v Poráči. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 10/2015 zo dňa 14. 3. 2015.

#### článok VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

Zmluvní účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

#### článok VII.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. Návrh na vklad podajú kupujúci.

Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú žiadne iné nároky /požiadavky/ voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, ..... *P. G. LOST*

.....  
Miloslav Čupák



.....  
Obec Poráč,  
v zast. Ing. Peter Volčko,  
starosta obce

.....  
Adriana Čupáková