

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. a § 133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko:

Ľuboš Pribula, rod. Pribula

Trvalý pobyt:

ul. Sklárska 10, 914 41 Nemšová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Na základe plnej moci zastupuje
(ďalej len „splnomocnenec“)

Martina Pribulová, bytom: ul. Sklárska 10, 914 41 Nemšová

(ďalej len ako „prevádzajúci“)

A

Názov PO:

Obec Poráč

V zastúpení:

Ing. Peter Volčko

Adresa sídla:

053 23 Poráč 61

IČO:

00329509

DIČ:

2020717831

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu prevádzajúci a nadobúdateľ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci nadobudol do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) na základe : Kúpna zmluva V-324/2009 Z 16.3.2009-24/2009 nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 745/1 o výmere 158 m2 – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 745/2 o výmere 158 m2 – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 746 o výmere 66 m2 – Zastavané plochy a nádvoria, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 747 o výmere 308 m2 – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 749 o výmere 120 m2 – Záhrady, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 751/1 o výmere 208 m2 – Zastavané plochy a nádvoria, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 751/2 o výmere 70 m2 – Zastavané plochy a nádvoria, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 753/2 o výmere 35 m2 – Zastavané plochy a nádvoria, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,

- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 754 o výmere 47 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 762 o výmere 244 m² – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- rodinný dom súpisné č. 160, postavený na parcele parc. č. 751/2 o výmere 70 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3467, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Prevádzajúci prevádza touto Zmluvou do výlučného vlastníctva nadobúdateľa (spoluvlastnícky podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, a to:

- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 745/1 o výmere 158 m² – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 745/2 o výmere 158 m² – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 746 o výmere 66 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 747 o výmere 308 m² – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 749 o výmere 120 m² – Záhrady, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 751/1 o výmere 208 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 751/2 o výmere 70 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 753/2 o výmere 35 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 754 o výmere 47 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 762 o výmere 214 m² – Trvalé trávnaté porasty, LV č. 739, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,
- rodinný dom súpisné č. 160, postavený na parcele parc. č. 751/2 o výmere 70 m² – Zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3467, okres Spišská Nová Ves, obec Poráč, katastrálne územie Poráč,

(ďalej spolu aj ako „**predmet prevodu**“) a nadobúdateľ predmet prevodu v celom rozsahu prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť prevádzajúcemu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedených v ďalších ustanoveniach Zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19.500,- € (slovom devätnásťtisíc päťsto eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom bode tohto článku prevádzajúcemu nasledujúcim spôsobom:
 - prvá časť kúpnej ceny vo výške 10.000,-€ (slovom desaťtisíc eur) bude uhradená nadobúdateľom bezhotovostným prevodom, na bankový účet prevádzajúceho

s nasledovnými identifikačnými údajmi: IBAN – číslo účtu: SK7283605207004201016592, do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.

- zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 9.500,-€ (slovom deväťtisíc päťsto eur) bude uhradená nadobúdateľom bezhotovostným prevodom, na bankový účet prevádzajúceho s nasledovnými identifikačnými údajmi: IBAN – číslo účtu: SK7283605207004201016592, a to najneskôr do 28. 02. 2015

3. V prípade, že kúpna cena nebude prevedená na účet prevádzajúceho vo vyššie uvedenom termíne, má prevádzajúci právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 občianskeho zákonníka od Zmluvy jednostranne odstúpiť, čím sa táto Zmluva ruší od samého počiatku. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Čl. IV. Technický stav

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známy technický a právny stav predmetu prevodu ako celku v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy.

Čl. V. Odovzdanie nehnuteľnosti, záruka a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude odovzdaný do rúk nadobúdateľa najneskôr do 30 dní po vyplatení celej kúpnej ceny.
2. Vlastníctvo predmetu prevodu podľa Zmluvy nadobúdateľ nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu
3. Prevádzajúci výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu iné užívacie právo.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa, nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu prevodu žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva, alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem nadobúdateľa, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo nadobúdateľa k predmetu prevodu, resp. z toho vyplývajúce právo predmet prevodu nerušene držať a užívať.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany po vzájomnej dohode splnomocňujú Obec Poráč, 053 23 Poráč 61, IČO: 00329509 zastúpenú: Ing. Petrom Volčkom, aby vykonal príslušné opravy v prípade prerušenia konania o vklade príslušným katastrálnym odborom.

Čl. VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe zmluvné strany.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán, vyhotovenou vo forme dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Posudzovanie platnosti a účinnosti dodatkov k Zmluve sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zmluvy. Ustanovenia dodatkov, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nadobudnú účinnosť výlučne v prípade výslovného súhlasu zmluvných strán o prednosti ustanovenia príslušného dodatku kolidujúceho s označeným ustanovením Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V ...NEMŠOVEJ... dňa 02.02.2015

Pribulova

Ľuboš Pribula

V zastúpení na základe plnej moci Martina Pribulová

Podľa osvedčovacej knihy č. 76/2015 /podpísal/
(uznal za svoj podpis) túto listinu

Martina Pribulová

rodné číslo

bytom Nemšová, Škvarčekova 70/10

pred Mestom Nemšová.

Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. EH 533 105

V Nemšovej, dňa - 2. - 02 - 2015

V TRENČ. TEPU CIACH dňa 03.02.2015

Volčko

Obec Poráč

V zastúpení Ing. Peter Volčko

