

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi :

Predávajúci : Obec Poráč, IČO 329509, sídlo : Poráč 61

zast. Starostom obce Ing. Petrom Volčkom

- ďalej len predávajúci na jednej strane

Kupujúci : Ing. Božena Volčková, rod. Hanuščinová, [redacted]
[redacted] ytom Wuppertálska 59, 040 23 Košice

- ďalej len kupujúca na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvne strany“ , alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Poráč, okr. Spišská Nová Ves, katastrálne územie Poráč a to :

- Zapísaných na liste vlastníctva č.1 ako :

- Pozemok - parcela C-KN č.822, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5287 m2, v celosti

2. Podľa geometrického plánu č. 49 /2012, vyhotoveného dňa 7.8.2012 pod IČO : 37181726 Úradne overeného pod. č.402/12 /ďalej len GP/, boli podľa skutočného užívania pozemkov, ktorých hranice v prírode su označené plotom zamerané :

*od pozemku parcely C.KN č. 822 zamerané novovytvorené pozemky a to :

- pozemok parcela C-KN č. 822/4, zastavaná plocha /dvor/ o výmere 28 m2

3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcu ku nehnuteľnostiam – pozemkom, zameraných podľa GP č.49/2012 , presne špecifikovaných v bode 2. tohto článku kúpnej zmluvy a to :

- pozemok parcela C-KN č. 822/4, zastavaná plocha o výmere 28 m2

II.

Kúpna cena

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti nehnuteľnosti – pozemok, tak ako je uvedené v bode 3. Článku I. kúpnej zmluvy a podrobne špecifikované v bode 2. článku I. kúpnej zmluvy /ďalej len predmet prevodu/ kupujúcej, ktorá uvedený predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú jednotkovú kúpnu cenu 0,70 € / 70 euro centov/ za 1m2, t.z. vo výške 19 € a 60 centov, slovom devätnásť eur a 60 centov za výmeru 28 m2 prevádzaných pozemkov.

Na základe tohto právneho úkonu kupujúca nadobudne vlastnícke právo v celosti, t.z. v podiele 1/1 ku pozemku, tak ako sú uvedené v bode 3. článku I. tejto kúpnej zmluvy .

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena za predmet prevodu, ktorej výška je uvedená v článku II. Tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcou vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na tento prevod sa vzťahuje výnimka zo zákonných podmienok pri prevode vlastníctva majetku obce a to v zmysle ust. Ods.8 písm. b) § 9a zák. č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemkov, vrátane príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou – rodinným domom súp. č. 206 postaveného na pozemku parcele C-KN č. 155, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne či faktické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúcu zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzané pozemky kupujúcej odovzdáva.
3. Kupujúca berie na vedomie vyhlásenia predávajúceho, uvedené v bode 1. A 2. Tohto článku zmluvy a prevádzané pozemky v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy.

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetných nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom v Poráči. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 28 / 2012 zo dňa 2.11.2012 .
2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. § 5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzatvorenia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušnej správy katastra. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach , z ktorých 2 obdrží príslušná správa katastra a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú všetci zmluvní účastníci, poplatky spojené s návrhom na vklad uhradza kupujúca.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok , že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvne prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, 30. 11. 2012



.....
Ing. Božena Volčková
kupujúca

.....
Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce