

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

1. Obec Poráč, IČO: 00329509, DIČ:2020717831

sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč

v zastúpení : Ing. Peter Volčko, starosta obce

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 1. na jednej strane, **d'alej len predávajúci 1.**

a

2. Viera Cibelenková, rod. Harviščáková, nar. ~~05.07.1970, rod. č. 700720004~~,

trv. bytom Poráč 18, 05323 Poráč, občan SR

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 2. na jednej strane, **d'alej len predávajúca 2.**

- predávajúci 1. a 2. spoločne d'alej uvedení tiež ako „predávajúci“ alebo „spoluvlastníci“
na jednej strane

a

Ján Hanuščin, rod. Hanuščin, nar. ~~26.11.1942, rod. č. 424426727~~, trv. bytom Poráč 167, 05323
Poráč, občan SR

a manželka

Anna Hanuščinová, rod. Fabianová, nar. ~~14.06.1946, rod. č. 405044744~~, trv. bytom Poráč 167,
05323 Poráč, občan SR

– ako k u p u j ú c i na druhej strane, **d'alej len kupujúci**

- predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „zmluvní účastníci“ alebo „zmluvné strany“

článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej v zastavanom území obce Poráč, katastrálne územie Poráč, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra E-KN parcelné číslo 208/1, orná pôda o výmere 63 m².

Geometrickým plánom vyhotoviteľa IČO: 36595578, vyhotoveného pod č. 100/2020, úradne overeného správnym orgánom pod č. 749/2020, bola od pozemku registra EKN parcelné číslo 208/1, oddelená časť, zameraná ako diel číslo 1 o výmere 26 m² pozemku registra CKN parcelné číslo 794, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m².

Pozemok registra E-KN parcelné číslo 208/1 po zameraní geometrickým plánom č. 100/2020 má zostatkovú výmeru 37 m².

2. Predávajúca 2. vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele ¼, nachádzajúcej v zastavanom území obce Poráč, katastrálne územie Poráč, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1733 ako pozemok registra E-KN parcelné číslo 90060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m². Na spoluvlastnícky podiel ¼ predávajúcej 2 pripadá výmera 41,25 m².

Geometrickým plánom vyhotoviteľa IČO: 36595578, vyhotoveného pod č. 100/2020, úradne overeného správnym orgánom pod č. 749/2020, bola od pozemku registra EKN parc. č. 90060, oddelená časť, zameraná ako diel číslo 2 o výmere 126 m² pozemku registra CKN parcelné číslo 794, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 152 m². Na spoluvlastnícky podiel ¼ predávajúcej 2, na diel číslo 2 o výmere 126 m² zameraného pozemku registra CKN 794 pripadá výmera 31,5 m².

Pozemok registra E-KN parcelné číslo 90060 po zameraní geometrickým plánom č. 100/2020 má zostatkovú výmeru 39 m².

Pozemok registra E-KN parcelné číslo 90060 predávajúca 2 nadobudla titulom Uznesenia o dedičstve 9D 122/2020 – Z 3762/2020-7/2021.

3. Predávajúca 2. ďalej vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{4}$, nachádzajúcej v zastavanom území obce Poráč, katastrálne územie Poráč, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1733 ako pozemok registra **E-KN parcelné číslo 90063**, záhrada o výmere 411 m². Na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ predávajúcej 2 pripadá výmera 102,75 m².

Pozemok registra E-KN parcelné číslo 90063 predávajúca 2 nadobudla titulom Uznesenia o dedičstve 9D 122/2020 – Z 3762/2020-7/2021.

4. Predávajúca 2. vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{8}$, nachádzajúcej v zastavanom území obce Poráč, katastrálne územie Poráč, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 422 ako pozemok registra **E-KN parcelné číslo 90062**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m². Na spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{8}$ predávajúcej 2 pripadá výmera 65,625 m².

Pozemok registra E-KN parcelné číslo 90062 predávajúca 2 nadobudla titulom Osvedčenia o dedičstve 6D/89/2013, 3D Not 152/2013 – Z 2869/2015-118/2015.

článok II.

Predmet prevodu

1. **Predmetom Prevodu 1** podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho 1 v celosti, v prospech kupujúcich, k nehnuteľnosti, podrobne uvedenej v ods.1 článku I. tejto zmluvy – **pozemku registra EKN parcelné číslo 208/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 63 m²** - podľa GP č. 100/2020 diel číslo 1 o výmere 26 m² pozemku registra CKN parcelné číslo 794 a zostatková výmera 37 m² pozemku registra E-KN parcelné číslo 208/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Poráč.

2. **Predmetom Prevodu 2** podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku predávajúcej 2, v prospech kupujúcich, k nehnuteľnostiam, podrobne uvedených v ods.2 a ods. 3 článku I. tejto zmluvy - **pozemku registra E-KN parcelné číslo 90060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a pozemku registra E-KN parcelné číslo 90063, záhrada o výmere 411 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Poráč.

3. **Predmetom Prevodu 3** podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{8}$ z celku predávajúcej 2, v prospech kupujúcich, k nehnuteľnosti, podrobne uvedených v ods.4 článku I. tejto zmluvy - **pozemku registra E-KN parcelné číslo 90062, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 422 pre katastrálne územie Poráč.

článok III.

Prevod vlastníctva.

1. Touto kúpnu zmluvou **predávajúci 1. Obec Poráč** prevádza jej patriace výlučné vlastnícke právo v podiele 1/1 na Predmete prevodu 1, tak, ako je podrobne uvedený v ods. 1. článku II. a článku I. tejto kúpnej zmluvy, **kupujúcim Jánovi Hanuščinovi a manželke Anne Hanuščinovej**, ktorí **Predmet prevodu 1** v podiele 1/1 od predávajúceho 1. kupujú v podiele 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu, ktorej výška a spôsob uhradenia je podrobne uvedený v ods.1 článku IV. zmluvy.

2. Touto kúpnu zmluvou **predávajúci 2. Viera Cibelenková** prevádza jej patriace spoluvlastnícke podiely – podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku na Predmete prevodu 2, tak, ako je podrobne uvedený v ods. 2. článku II. a ods. 2., 3. článku I. tejto kúpnej zmluvy a podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$ z celku na Predmete prevodu 3, tak, ako je podrobne uvedený v ods. 3. článku II. a ods. 4. článku I. tejto kúpnej zmluvy, **kupujúcim Jánovi Hanuščinovi a manželke Anne Hanuščinovej**, ktorí **Predmet prevodu 2**

v podiele 1/4 a **Predmet prevodu 3** v podiele 1/8 od predávajúcej 2. kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu, ktorej výška a spôsob uhradenia je podrobne uvedený v ods.2 článku IV. zmluvy.

článok IV. Kúpna cena.

1. Kúpna cena za Predmet prevodu 1, celkovú prevádzanú výmeru 63 m² pozemku registra E-KN parcelné číslo 208/1, bola stanovená a schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči, vo výške 63,- € (slovom: šesťdesiattri eur) za výmeru 63 m², ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť Predávajúcemu 1 v hotovosti, v plnej výške, pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

O uhradení kúpnej ceny za Predmet prevodu 1 bol vystavený príjmový pokladničný doklad č. PPD 164/21 zo dňa 21.4.2021..

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie kúpnej ceny za Predmet prevodu 1.

2. Kúpna cena za Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3 bola predávajúcou 2 a kupujúcimi vzájomne dojednaná vo výške 1 euro, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť Predávajúcej 2 v hotovosti, v plnej výške, pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie kúpnej ceny za Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3.

článok V.

Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3.

1. Predávajúci 1 vyhlasuje, že Predmet prevodu 1 nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, právnymi alebo faktickými vadami, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť a v tomto známom stave predávajúci 1 Predmet prevodu 1 kupujúcim odovzdáva.

Kupujúcim je právny aj faktický stav Predmetu prevodu 1. dobre známy a v tomto známom stave Predmet prevodu 1. od predávajúceho 1 bez výhrad preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predávajúci 2 vyhlasuje, že Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3 nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, právnymi alebo faktickými vadami, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, a na ktoré by mala kupujúcich upozorniť a v tomto známom stave predávajúci 2 Predmet prevodu 2 a predmet Prevodu 3 kupujúcim odovzdáva.

Kupujúcim je právny aj faktický stav Predmetu prevodu 2. a Predmetu prevodu 3 dobre známy a v tomto známom stave Predmet prevodu 2. a Predmet prevodu 3 od predávajúceho 2 bez výhrad preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

článok VI.

Platnosť a právne účinky zmluvy

Platnosť tejto kúpnej zmluvy, okrem podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými účastníkmi, je podmienená schválením predaja Predmetu prevodu 1 Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj Predmetu prevodu 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č. 3/c/2021 zo dňa 19.3.2021, v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok registra EKN parcelné číslo 208/1 je zastavaným a zároveň aj príslušným pozemkom ku pozemku registra CKN parcelné číslo 794, na ktorom je postavená stavba súpisné číslo 167, evidovaná na liste vlastníctva č. 1504 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov kupujúcich v podiele 1/1.

Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej

zmluvy vystaví Predávajúci 1 písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – k Predmetu Prevodu 1, Prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 nastanú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Týmto dňom nadobudnú kupujúci vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - k Predmetu prevodu 1, k Predmetu prevodu 2 a k Predmetu prevodu 3.

S nadobudnutím vlastníctva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s vlastníctvom vecí spojené.

článok VII. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, pričom 1 vyhotovenie obdrží každý z predávajúcich, 1 vyhotovenie kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podajú predávajúci 1 a kupujúci. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady, spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Po jej prečítaní súhlasia s obsahom takto napísanej kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Poráči, dňa 21.4.2021



Obec Poráč
v zast. Ing. Peter Volčko



Ján Hanuščin a Anna Hanuščinová



Viera Cibelenková