

DODATOK č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 21. apríla 2021

uzatvorený podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

1. **Obec Poráč**, IČO: 00329509, DIČ:2020717831

sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč

v zastúpení : Ing. Peter Volčko, starosta obce

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 1. na jednej strane, **d'alej len predávajúci 1.**

2. **Viera Cibelenková**, rod. Harviščáková, nar. [REDACTED]

trv. bytom Poráč 18, 05323 Poráč, občan SR

– ako p r e d á v a j ú c i v bode 2. na jednej strane, **d'alej len predávajúca 2.**

- predávajúci 1. a predávajúca 2. spoločne ďalej uvedení tiež ako „predávajúci“ alebo „spoluvlastníci“ na jednej strane

a

Emília Duchová, rod. Hanuščinová, nar. [REDACTED], trv. bytom Poráč 167, 05323 Poráč, občan SR

- ako p r i s t u p ú c i účastník kúpnej zmluvy s právnym postavením kupujúcej na druhej strane, **d'alej len pristupujúci kupujúci**

a to na základe **Uznesenia o dedičstve sp. zn. 1D/160/2021-203, 11D not 211/2021 – Z 4622/2021, právoplatného dňom 9.12.2021, právom po nebohom účastníkovi kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 a vkladového konania V 1153/2021:**

Ján Hanuščin, rod. Hanuščin, nar. [REDACTED], trv. bytom Poráč 167, 05323 Poráč, občan SR, zomr. 5.6.2021

(Emília Duchová ďalej uvedená ako p r i s t u p ú c i k u p ú j ú c i na druhej strane)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „zmluvní účastníci“ alebo „zmluvné strany“

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 21.4.2021 je uzatvorený na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1153/2021 zo dňa 17.12.2021 z dôvodu pristúpenia účastníka kúpnej zmluvy Emílie Duchovej na strane kupujúceho, v nasledovnom znení:

- **týmto dodatkom č.1 sa mení a nahrádza článok II. Predmet prevodu, kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 v nasledovnom znení:**

článok II. Predmet prevodu

1. **Predmetom Prevodu 1** podľa tejto kúpnej zmluvy a dodatku č.1 je prevod vlastníckeho práva predávajúceho 1 v celosti, v prospech pristupujúceho kupujúceho, k nehnuteľnosti, podrobne uvedenej v ods.1 článku I. tejto zmluvy – **pozemku registra EKN parcelné číslo 208/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 63 m² - podľa GP č. 100/2020 diel číslo 1 o výmere 26 m² pozemku registra CKN parcelné číslo 794 a zostatková výmera 37 m² pozemku registra E-KN parcelné číslo 208/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Poráč.**

2. **Predmetom Prevodu 2** podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ¼ z celku predávajúcej 2, v prospech v prospech pristupujúceho kupujúceho, k nehnuteľnostiam, podrobne uvedených v ods.2

a ods. 3 článku I. tejto zmluvy - **pozemku registra E-KN parcelné číslo 90060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² a pozemku registra E-KN parcelné číslo 90063, záhrada o výmere 411 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1733 pre katastrálne územie Poráč.**

3. Predmetom Prevodu 3 podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/8 z celku predávajúcej 2, v prospech v prospech prístupujúceho kupujúceho, k nehnuteľnosti, podrobne uvedenej v ods.4 článku I. tejto zmluvy - **pozemku registra E-KN parcelné číslo 90062, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 422 pre katastrálne územie Poráč.**

- týmto dodatkom č.1 sa mení a nahrádza článok III. Prevod vlastníctva, kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 v nasledovnom znení:

článok III. Prevod vlastníctva.

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci 1. Obec Poráč prevádza jej patriace výlučné vlastnícke právo v podiele 1/1 na Predmete prevodu 1, tak, ako je podrobne uvedený v ods. 1. článku II. a článku I. tejto kúpnej zmluvy, prístupujúcemu kupujúcemu **Emílii Duchovej**, ktorá **Predmet prevodu 1** v podiele 1/1 od predávajúceho 1. kupuje v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu, ktorej výška a spôsob uhradenia je podrobne uvedený v ods.1 článku IV. zmluvy.

2. Touto kúpnu zmluvou predávajúci 2. Viera Cibelenková prevádza jej patriace spoluvlastnícke podiely – podiel o veľkosti 1/4 z celku na Predmete prevodu 2 – **pozemkoch registra E-KN parcelné číslo 90060 a parcelné číslo 90063**, tak, ako sú podrobne uvedené v ods. 2. článku II. a ods. 2., 3. článku I. tejto kúpnej zmluvy a podiel o veľkosti 1/8 z celku na Predmete prevodu 3 - **pozemku registra E-KN parcelné číslo 90062**, tak, ako je podrobne uvedený v ods. 3. článku II. a ods. 4. článku I. tejto kúpnej zmluvy, prístupujúcemu kupujúcemu **Emílii Duchovej**, ktorá **Predmet prevodu 2** v podiele 1/4 a **Predmet prevodu 3** v podiele 1/8 od predávajúcej 2. kupuje do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu, ktorej výška a spôsob uhradenia je podrobne uvedený v ods.2 článku IV. zmluvy.

- týmto dodatkom č.1 sa dopĺňa článok IV. Kúpna cena o nový ods. 3. kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 v nasledovnom znení:

3. Prístupujúci kupujúci a predávajúci 1. a predávajúca 2. berú na vedomie uhradenie kúpnej ceny za Predmet prevodu 1 podľa ods. 1 článku IV. kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 a za Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3 podľa ods.2 článku IV. kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021.
Z uvedeného dôvodu považujú zmluvné strany všetky záväzky a nároky z kúpnej ceny podľa kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 za uspokojené v celom rozsahu.

- týmto dodatkom č.1 sa mení a nahrádza článok V. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 v nasledovnom znení:

článok V. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu 1, Predmetu prevodu 2 a Predmetu prevodu 3.

1. Predávajúci 1 vyhlasuje, že Predmet prevodu 1 nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, právnymi alebo faktickými vadami, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, a na ktoré by mal prístupujúceho kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave predávajúci 1 Predmet prevodu 1 prístupujúcemu kupujúcemu odovzdáva.

Pristupujúcemu Kupujúcemu je právny aj faktický stav Predmetu prevodu 1. dobre známy a v tomto známom stave Predmet prevodu 1. od predávajúceho 1 bez výhrad preberá do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci 2 vyhlasuje, že Predmet prevodu 2 a Predmet prevodu 3 nie sú zaťažované žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, právnymi alebo faktickými vadami, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, a na ktoré by mala prístupujúceho kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave predávajúci 2 Predmet prevodu 2 a predmet Prevodu 3 prístupujúcemu kupujúcemu odovzdáva.

Pristupujúcemu Kupujúcemu je právny aj faktický stav Predmetu prevodu 2. a Predmetu prevodu 3 dobre známy a v tomto známom stave Predmet prevodu 2. a Predmet prevodu 3 od predávajúceho 2 bez výhrad preberá do svojho výlučného vlastníctva.

- týmto dodatkom č.1 sa mení a nahrádza článok VI. Platnosť a právne účinky zmluvy, v nasledovnom znení:

**článok VI.
Platnosť a právne účinky zmluvy a dodatku č.1.**

Platnosť tejto kúpnej zmluvy v znení jej dodatku č.1, je podmienená podpísaním dodatku č.1 všetkými zmluvnými účastníkmi a zároveň schválením predaja Predmetu prevodu 1 podľa kúpnej zmluvy v znení dodatku č.1 Obecným zastupiteľstvom v Poráči, v súlade s ust. §9a ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Táto kúpna zmluva v znení dodatku č.1 podlieha povinnému zverejneniu kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021 a dodatku č.1 na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy v znení dodatku č.1 vystaví Predávajúci 1 písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy v znení dodatku č.1 na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam – k Predmetu Prevodu 1, Prevodu 2 a Predmetu prevodu 3 nastanú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy v znení dodatku č.1 do katastra nehnuteľností.

Týmto dňom nadobudne prístupujúci kupujúci vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - k Predmetu prevodu 1, k Predmetu prevodu 2 a k Predmetu prevodu 3.

S nadobudnutím vlastníctva prechádzajú na prístupujúceho kupujúceho všetky práva a povinnosti s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom vecí spojené.

- Záverečné ustanovenia dodatku č.1.

Tento dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021.

Ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 21.4.2021, ktoré neboli týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

Účastníci tohto dodatku č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 21.4.2021 zhodne vyhlasujú, že tento dodatok je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri týchto právnych úkonoch myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Po jeho prečítaní súhlasia s obsahom takto napísaného dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa kúpna zmluva zo dňa 21.4.2021 a tento dodatok č.1 vlastnoručne podpisujú.

V Poráči, dňa 18.4.2022


[Redacted signature]
Obec Poráč
v zast. Ing. Peter Volčko


Emília Duchová


Viera Cibelenková