

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Poráč, IČO: 00329509, sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč

v zastúpení : Ing. Peter Volčko, starosta obce

IBAN: SK12 5600 0000 0035 2542 5005

IČO: 00329509

DIČ: 2020717831

- ďalej ako predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci:

Anna Slezáková, rod. Bakošová

nar. , rod. č.

trvale bytom: Poráč 113, 053 23 Poráč

štátny občan SR

- ďalej ako kupujúca na druhej strane

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci Obec Poráč vyhlasuje, že jej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 patria nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Poráč, katastrálne územie Poráč, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 762, trvalý trávnatý porast o výmere 214 m²
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 747, trvalý trávnatý porast o výmere 308 m²

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C-KN parcelné číslo 762 a parcelné číslo 747, spolu o celkovej výmere 522 m² v prospech kupujúcej, tak ako je to uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti – v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemky registra C-KN parcelné číslo 762 a parcelné číslo 747, spolu o celkovej výmere 522 m², tak ako sú podrobne uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy, za vzájomne dojednanú a obecným zastupiteľstvom v Poráči schválenú kúpnu cenu, podrobne uvedenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena. Spôsob vyplatenia.

1/ Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi kupujúcim a predávajúcim a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči, vo výške 3,- € /1 m², t. j. v sume 1556,- € /522 m², slovom: tisíc päťstopäťdesiatšesť eur za celkovú prevádzanú výmeru 522 m².

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu podľa článku III. zmluvy, v plnej výške:

- v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy s čím predávajúci podpisom na tejto zmluve súhlasí.
O uhradení kúpnej ceny bol vystavený príjmový pokladničný doklad č. 292/23 zo dňa 9.5.2023.

Deň zrealizovania poukázanej kúpnej ceny na účet predávajúceho sa považuje sa deň preukázaného uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, podľa článku III. kúpnej zmluvy, čo bude preukazovať výpis z účtu predávajúceho.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1/ Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením predaja prevádzaných nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Zámer o predaji obecných pozemkov registra C-KN parcelné číslo 762 a parcelné číslo 747, spolu o celkovej výmere 522 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom v Poráči Uznesením č. 15/2022 dňa 29.6.2022 a zverejnený na webovom sídle obce Poráč dňa 3.7.2022.

Uzavretie kúpnej zmluvy o predaji obecných pozemkov registra C-KN parcelné číslo 762 a parcelné číslo 747, v prospech kupujúcej bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č. 35/2022 zo dňa 21.10.2022 (pozn. schválené až po uplynutí 15 dní od zverejnenia zámeru), v súlade s ust. §9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.

Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči ním žiadne exekučné konanie.

3/ Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvní účastníci svojimi prejavmi vôle viazaní.

4/ Návrh na vklad podajú obe zmluvné strany na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a to v lehote do 3 pracovných dní od preukázaného vyplatenia kúpnej ceny v plnej výške podľa článku III. ods. 2 kúpnej zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad a náklady, spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy uhrádza kupujúci.

5/ Zmluvní účastníci prehlasujú, že tento právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

6/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží každý zo zmluvných účastníkov.

V Poráči, dňa

Predávajúci:
Obec Poráč
v zastúpení: Ing. Peter Volčko
starosta obce

Kupujúci:
Anna Slezáková

