

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA na pozemok**

**uzavretá podľa § 663 a násl. Zákon a č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ : Obec Poráč**

so sídlom: Poráč 61, 053 23

zastúpená : Ing. Petrom Volčkom – starostom obce

IČO : 00329509

DIČ: 2020717831

(ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca : Ľubomír Šofranko**

Bytom: Poráč 270

r.č.:

(ďalej len „nájomca“ )

**uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):**

### **ČI. I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 3566/2 – zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Poráč, o celkovej výmere 3 803 m<sup>2</sup>, zapísanom na L V č. 1 na Správe katastra Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 3566/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup> vyznačený na snímke z mapy katastra, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

### **ČI. II.**

#### **Účel užívania**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v ČI. I. ods. 2 do prenájmu na súkromné účely.

### **ČI. III.**

#### **Doba nájmu**

1. Pozemok uvedený v ČI. I. ods. 2. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali jednomesačnú. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **ČI. IV.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Ročné nájomné za užívanie pozemku uvedeného v ČI. I. ods. 2. tejto zmluvy je 10,- € /Slovom: Desaťeur/.
2. Nájomca je povinný hradiť nájomné ročne a to v hotovosti do pokladne obce alebo bankovým prevodom na účet obce SK12 5600 0000 0035 2542 5005.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky včas, v dohodnutom termíne a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.

### **ČI. V.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah sa skončí výpoveďou bez udania dôvodu podľa ČI. III. ods. 2..
2. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite vypovedať, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

### **ČI. VI.**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
2. Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Poráči, dňa 21.6.2024

Prenajímateľ.....

Nájomca.....