

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme priestorov KD

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Poráč č. 61, 053 23 Poráč
Starosta obce: Ing. Peter Volčko
IČO: 00329509
DIČ: 2020717831
IBAN:SK12 5600 0000 0035 2542 5005,Prima Banka Slovensko a.s.

Nájomca: *Miroslav Kuchár*
..... *Poráč 616*
.....

Čl.2

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Kultúrneho domu v Poráči, a to:

..... *sála, kuchyňa*
..... *(uvedie sa konkrétny priestor KD)*

2/ Účelom prenájmu je: *kar*

Čl.3

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú - deň: *29.5. 2026*

hodinu: od..... *17.00*do *13.00*

Čl. 4

Nájomné a úhrada za služby

1/ Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v sume:

..... *40,-* €

2/ Nájomné je splatné po ukončení akcie – podujatia v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

2/ Zmluvné strany spíšu o odovzdávaní nebytového priestoru záznam podľa Prílohy č. 2

3/ Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

4/ Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KD v Poráči.

5/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporiadovania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

6/ Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

7/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočňovaním: požiarny dozor, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a za poriadok počas podujatia.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1/ Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2/ Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

4/ Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Poráči 29.5.2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomca