

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi
týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, DIČ: 2020717831
sídlo: Poráč 61, 05323 Poráč
zast. starostom obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Ing. Marek Kollárik, rod. Kollárik, [redacted]
[redacted], občan SR
[redacted] civ. bytom Jamník 159, 05322 Jamník
- ďalej len kupujúci na druhej strane

- spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvní účastníci“

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je podľa zápisu na liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, kat. úz. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce Poráč, - pozemku - parcely registra C-KN č. 2891/3, ostatná plocha o výmere 12957 m², v celosti.

2. Podľa geometrického plánu č. VI-01/2017, vyhotoviteľa - IČO: 35320656, úradne overeného pod č. 291/17 dňa 14.6.2017 (ďalej len GP 1/2017), bol od parcely C-KN č. 2891/3 zameraný pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a to:

- parcela registra C-KN č. 2891/83, ostatná plocha o výmere 1481 m².

II.

Kúpna cena

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva v celosti pozemok registra CKN parcelné číslo 2891/83, ostatná plocha o výmere 1481 m², zameraný podľa GP č. 1/2017 kupujúcemu, ktorý uvedený predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dojednanú a uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči schválenú jednotkovú kúpnu cenu 3,33,- € za 1 m², t.j. vo výške 4931,73 eur, slovom:

štyritisícdeväťstôtridsaťjeden eur a 73 eurocentov za celkovú prevádzanú výmeru 1481 m².

III.

Spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností, uvedená v bode II. tejto kúpnej zmluvy, bude kupujúcim vyplatená v plnej výške v hotovosti do rúk štatutárneho zástupcu predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Každý zo zmluvných účastníkov svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje riadne zaplatenie kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predaj obecného pozemku bol schválený v zmysle ust. §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak ako je to podrobne uvedené v článku V. tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že podľa zápisu v časti "C" listu vlastníctva č.1 viazne na prevádzanej nehnuteľnosti obmedzenie, v zmysle ktorého je parcela CKN č.2891/3 podľa rozhodnutia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 2030/701/S/94 v chránenom ložiskovom území.

2. Ostatné ťarchy - vecné bremená - práva prechodu po parcele č.2891/3 v prospech určených vlastníkov pozemkov vo vyznačenom rozsahu, zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č.1, neprechádzajú v zmysle zákona na nadobúdateľa prevádzanej nehnuteľnosti.

3. Okrem obmedzenia, uvedeného v bode 1. tohto článku, nie sú predávajúcemu známe žiadne iné právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť a v tomto stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.

4. Kupujúci berie na vedomie vyhlásenie predávajúceho, uvedené v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy a prevádzaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho riadne preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Poráči č. 43/2017 zo dňa 16.11.2017 v súlade s ust. §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Táto kúpna zmluva, v súlade so znením ust. §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení každý zo zmluvných účastníkov. Návrh na vklad podajú všetci zmluvní účastníci, poplatky spojené s návrhom na vklad uhrádza kupujúci.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných, podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, 22.11.2017

Ing. Marek Kollárik



Obec Poráč,
v zast. Ing. Peter Volčko,
starosta obce