

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dnešného dňa medzi

Predávajúci: Obec Poráč, Poráč č. 61, PSČ 053 23, IČO 3295509
zastúpená Ing. Petrom Volčkom – starosta obce

- ďalej len Predávajúci

Kupujúci: a _____, občan SR
1. Ondrej Pramuka, rod. Pramuka, nar. _____
a manželka
2. Ivana Pramuková, rod. Krajňáková, nar. _____
občan SR
obaja trvale bytom Školská 2, Markušovce 398, PSČ 053 21

- ďalej len Kupujúci

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Poráč v LV č. 1, ako parc. Reg. „C“ KN č. 2891/3 – ostatná plocha o výmere 8793 m².
2. Geometrickým plánom č. 19/2025 zo dňa 28.02.2025, úradne overený dňa 07.03.2025 číslo 132/2025, úradne overila Ing. Martina Kedžuchová, geometrický plán vyhotovil Ing. Marián Mackovjak, bola z pôvodnej parcely č. 2891/3 oddelená nová parcela reg. „C“ KN č. 2891/104 – ostatná plocha o výmere 434 m².
Pôvodná parcela ostala zachovaná v menšej výmere ako parc. „C“ KN č. 2891/3 – ostatná plocha vo výmere 8359 m².

II.

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti a prevod vlastníctva k nej podľa vyššie uvedeného geometrického plánu takto:

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcim novo vzniknutú parcela č. 2891/104 – ostatná plocha vo výmere 434 m².
Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov
2. Pre úplnosť a pre vylúčenie pochybností účastníci uvádzajú, že touto zmluvou zostáva nedotknutá a vo výlučnom vlastníctve predávajúceho parcela č. 2891/3 – ostatná plocha vo výmere 8359 m².

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 7 Eur za 1 m², teda spolu v sume 3038 Eur, slovom tritisíc tridsaťosem eur. Táto kúpna cena v sume 3038 Eur bola vyplatená na účet obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci potvrdzujú svojim podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, záložnými právami, vecnými bremenami, nie sú k nej uzatvorené nájomné zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne a faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť a v tomto stave nehnuteľnosť kupujúcim odovzdáva.

Kupujúci stav nehnuteľnosti poznajú z jej obhliadky na mieste samom a podľa tohto stavu túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa zrušuje. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva a na vykonanie celého geometrického plánu do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľnosti vykonať tento zápis:

kat. úz. Poráč

1/ parcela registra „C“

A LV: parc.č. 2891/104 – ostatná plocha o výmere 434 m²

B LV: Ondrej Pramuka, rod. Pramuka. nar. _____ občan SR

a manželka Ivana Pramuková, rod. Krajňáková, nar. _____

občan SR, obaja trvale bytom Školská 2, Markušovce 398, PSČ 053 21 v 1/1

C LV: bez zápisu

2/ parcela registra „C“

A LV: parc. Č. 2891/3 – ostatná plocha o výmere 8359 m²

B LV: obec Poráč, Poráč. Č.61, PSČ 053 23, IČO 329509 v 1/1

C LV: bez zmeny

VIII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, ako náhle sa zhodli na jej obsahu, podpísali jej písomné vyhotovenie a jej schválením Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21/a/2025 zo dňa 23.6.2025.

Zmluva nadobúda účinnosť až vkladom do katastra nehnuteľností.

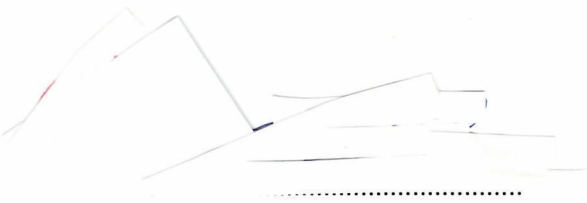
IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pričom dve obdrží kataster nehnuteľností, po jednom každá zmluvná strana.

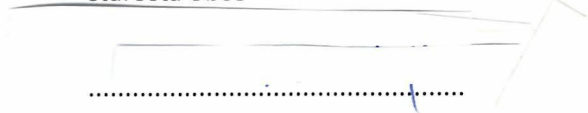
V Poráči, dňa 30. 8. 2025

Predávajúci:



Obec Poráč, zastúpená Ing. Petrom Volčkom
starosta obce

Kupujúci:



Ondrej Pramuka