

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 dňa 31.07.2025 (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť) JUDr. Ľubomírom Ondovom - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi právneho úkonu a notárom podpísaná v kancelárii notára dňa 31.07.2025 (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť). -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- 1. Milan Špičuk rod. Špičuk, dátum narodenia: _____
bytom: Štúrovo nábrežie 2366/12, 052 05 Spišská Nová Ves, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz _____, občan Slovenskej republiky -----
----- 2. Obec Poráč, sídlo: Poráč 61, Poráč, Slovenská republika, IČO: 00329509, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: OVM2493313-5100/321-18, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Volčkom rod. Volčkom, dátum narodenia: _____ rodné číslo _____ bytom: 053 23 Poráč 50, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____, občan Slovenskej republiky, -----

----- ako predávajúci -----

----- I. Pavol Gonda rod. Gonda, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
bytom: Kováčska 3433/1, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika, zastúpený na základe plnej moci zo dňa 25.04.2025 (dvadsiateho piateho apríla dvetisícdvadsaťpäť) Ing. Lenkou Gondovou rod. Šimkovou, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____ bytom: Kováčska 3433/1, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika, ktorej osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____ občan Slovenskej republiky -----

----- ako kupujúci -----
ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom - podľa občianskych preukazov a cestovného pasu, sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby bola touto formou spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

----- 1./ Predávajúci Milan Špičuk vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Poráč** zapísaných na liste vlastníctva č. 759 a to: -----
- chaty súpisné číslo 345, ktorá stojí na pozemku parcele číslo 2891/7 s príslušenstvom a pozemkov parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 2891/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m2 a parcelné číslo 2891/38 ostatná plocha o výmere 315 m2 - v celosti (1/1) podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1. -----
----- Ing. Peter Volčko vyhlasuje, že predávajúci Obec Poráč je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Poráč** zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to: -----
- pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 2891/3 ostatná plocha o výmere 8793 m2 - v celosti (1/1) podľa zápisu v cit. liste vlastníctva pod B1. -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Iveta Nagyová - geodetka, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, číslo plánu 15/2025, ktorý bol overený Okresným úradom Spišská Nová Ves katastrálnym odborom dňa 19.03.2025 (devätnásteho marca dvetisícdvadsaťpäť) pod číslom 164/2025 bol zameraný: -----

- novovzniknutý pozemok parcela registra CKN parcelné číslo 2891/105 ostatná plocha (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 81 m2 katastrálne územie Poráč, ktorý pozemok vznikol oddelením od pôvodnej CKN parcely číslo 2891/3. -----

----- Predmetom prevodu sú vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Poráč**, zapísané: -----

--- na liste vlastníctva č. 759 a to: -----

- chata súpisné číslo 345, ktorá stojí na pozemku parcele číslo 2891/7 s príslušenstvom a pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 2891/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m2 a parcelné číslo 2891/38 ostatná plocha o výmere 315 m2 - v celosti (1/1); -----

- novovzniknutý pozemok parcela registra CKN parcelné číslo 2891/105 ostatná plocha (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 81 m2 katastrálne územie Poráč, ktorý pozemok vznikol oddelením od pôvodnej CKN parcely číslo 2891/3 - v celosti (1/1). -----

----- 2./ Predávajúci vyhlasujú, že na liste vlastníctva č. 759 katastrálne územie Poráč je v časti Iné údaje uvedené: Podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Sp.Novej Vsi č.2030/701-S/94 zo dňa 2.12.1994 je parcela č.2891/7,2891/38 v chránenom ložiskovom území-116/2001 -----

a na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Poráč je v časti Iné údaje uvedené: -----

- Rozhod. Obvodného banského úradu v Sp. Novej Vsi č.2030/701-S/94 zo dňa 2.12.94 sú parcely č.2899/1,2891/3,2891/38,2891/3, v chránenom ložiskovom území-116/2001,24/05, 1/06, 53/06, -----

- Národné pamiatkové a krajské centrum, Cesta na Červený most 6,Bratislava - Upovedomenie o zápise kultúrnej pamiatky č.j.2501/98- na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č.MK-556 /98-400 zo dňa 14.5.1998 bola do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR zapísaná kultúrna pamiatka zvonica na parc.č.2994/3 -81/12, -----

- Rozhodnutie Pamiatkový úrad SR číslo PUSR-2018/319-5/15680/KIR zo dňa 27.2.2018 - vyhlasuje za národnú kultúrnu pamiatku ,veža ťažná na parc.CKN 2783/8,2783/14,budova šachty na parc.CKN č.2783/8,Strojovňa na parc.CKN č.2783/7,zariadenie technologické (v budove strojovne) na parc.CKN č.2783/7,ventilátorovňa na parc.CKN č.2783/10,výklopník na parc.CKN č.2783/11,2783/15,vozový obeh na parc.CKN č.2783/14,budova prevádzková s.č.260 na parc.CKN č.2783/2 Z 1051/2018 zo dňa 10.4.2018-152/2018,801/20, -----

Zmluva o zriadení vecného bremena práva prechodu cez pozemok 2891/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 11/2001 v prospech vlastníkov parciel 2891/25,2891/26,2891/27 podľa V - 2490/2001-9/2002, -----

- Vecné bremeno,ktorým sa vlastník pozemku C-KN 2700/21,ost.plocha o výmere 2949 m2 zaväzuje s t r p i e ť-právo uloženia podzemného vedenia prírodného vodovodného radu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.120/2002 a právo vstupu za účelom vykonávania opráv a údržby tohto vodovodného radu v p r o s p e c h Obec Poráč,IČO: 329509 a ňou poverených alebo inak oprávnených osôb a d'alej zdržať sa v mieste uloženia podzemného vedenia podľa GP 12/2002,zriad'ovania stavby,konštrukcie skladky, vysadzovania trvalých porastov a vykonávania činnosti, ktoré by podstatne sťažovali prístup k vodovodnému radu V-2498/2002- 91/2002, -----

- Vecné bremeno pozostávajúce z práva prechodu cez parcelu registra CKN 2891/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.37178288-12/02,v rozsahu vyznačenom

v geometrickom pláne č.45 956 898-61/2018 v prospech vlastníkov parciel registra CKN 2891/33,2891/46,2891/63,2891/34,2891/47,2891/64, podľa V 2640/2002 zapísané zmenou 1/2003,34/2018, V-2970/2018 z 29.1.2019-9/2019, -----

Vlastník poradové číslo 1 - Vecné bremeno zo zákona: V zmysle ustanovenia §4 ods.1 zák.č.66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaného pozemku registra CKN parc.č.824/1 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby-pozemnej komunikácie-cesty III.triedy na pozemku parc.registra CKN parc.č.824/1 v zmysle zák.č.446/2001 Z.z.v znení neskorších predpisov Z 1656/2015 zo dňa 18.5.2015-102/2015, -----

Vlastník poradové číslo 1 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.CKN č.2783/25 strpieť za účelom prístupovej komunikácie právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok CKN parc.č.2783/25 v celom rozsahu v prospech vlastníka parciel CKN č.2783/22,2783/23,2783/24 V-760/14 z 21.3.2016-36/2016, 144/2021,7/2023, -----

Vlastník poradové číslo 1 - Vecné bremeno ,spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vodovodnej prípojky na pozemku registra CKN parc.č.3540/1 v rozsahu vyznačenom GP č.43248454-21/2018 v prospech vlastníkov parcely registra CKN parc.č.3541/2 a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č.3540/1 toto právo trpieť V-3321/2018 z 19.12.2018-373/2018, -----

Vlastník poradové číslo 1 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.CKN č.2783/26 strpieť za účelom prístupovej komunikácie právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok CKN parc.č.2783/26 v celom rozsahu v prospech vlastníka parciel CKN č.2783/21 V760/14 z 21.3.2016-36/2016,801/20, -----

Vlastník poradové číslo 1 - Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z.o energetike,v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,04 291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.713/2019,úradne overený č.685/19, na parcelu registra C KN č.3479,3488/3, v rozsahu Geometrického plánu č. 849/19,úradne overený č. 686/19 na parcelu registra CKN parc.č.3483,3481,3482 ,parcela registra EKN parc.č.73478/2 Z-893/2020 zo dňa 3.4.2020 -1080/2020, -----

na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená či právne vady. -----

----- Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam. -----

----- 3./ Splnomocnený zástupca za kupujúceho vyhlasuje, že kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil. Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. -----

----- 4./ Predávajúci Milan Špičuk vyhlasuje, že predáva na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti, špecifikované v článku 1. tejto zmluvy, v katastrálnom území **Poráč** zapísané na liste vlastníctva č. 759 a to: -----

- chatu súpisné číslo 345, ktorá stojí na pozemku parcele číslo 2891/7 s príslušenstvom a pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 2891/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² a parcelné číslo 2891/38 ostatná plocha o výmere 315 m² - v celosti (1/1) kupujúcemu a splnomocnený zástupca za kupujúceho vyhlasuje, že kupujúci *kupuje* tieto nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho Milana Špičuka. -----

----- Predávajúci Obec Poráč vyhlasuje, že *predáva* na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť, špecifikovanú v článku 1. tejto zmluvy, v katastrálnom území **Poráč** a to:

- novovzniknutý pozemok parcelu registra CKN parcelné číslo 2891/105 ostatná plocha (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 81 m² katastrálne územie Poráč, ktorý pozemok vznikol oddelením od pôvodnej CKN parcely číslo 2891/3 – v celosti (1/1) kupujúcemu a splnomocnený zástupca za kupujúceho vyhlasuje, že kupujúci *kupuje* túto nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho Obec Poráč. -----

----- Na základe tohto prevodu kupujúci **Pavol Gonda** nadobudne do svojho vlastníctva prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku 1. tejto zmluvy, v katastrálnom území **Poráč**: -----

--- na liste vlastníctva č. 759 a to: -----

- chatu súpisné číslo 345, ktorá stojí na pozemku parcele číslo 2891/7 s príslušenstvom a pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 2891/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m² a parcelné číslo 2891/38 ostatná plocha o výmere 315 m² - v celosti (1/1); -----

- novovzniknutý pozemok parcelu registra CKN parcelné číslo 2891/105 ostatná plocha (kultúra podľa geometrického plánu) o výmere 81 m² katastrálne územie Poráč, ktorý pozemok vznikol oddelením od pôvodnej CKN parcely číslo 2891/3 – v celosti (1/1). -----

----- Splnomocnený zástupca za kupujúceho vyhlasuje, že kupujúci si je vedomý skutočnosti, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznu ťarchy citované v bode 2./ tejto zmluvy a ďalej vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti kupujúci kupuje aj s uvedenými ťarchami. -----

----- 5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na úhrnnej kúpnej cene **19 567,- EUR**, slovom: devätnásťtisíc päťstošesťdesiatsedem eur. -----

----- Predávajúci Milan Špičuk vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosti popísané v bode 1./ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 19 000,- Eur, slovom: devätnásťtisíc eur; -----

- predávajúci Obec Poráč vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť popísanú v bode 1./ tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 567,- Eur, slovom: päťstošesťdesiatsedem eur. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená z vlastných peňažných prostriedkov kupujúceho prevodom peňažných prostriedkov nasledovne : -----

1. časť peňažných prostriedkov dohodnutej kúpnej ceny vo výške 19 000,- Eur, slovom: devätnásťtisíc eur na účet predávajúceho Milana Špičuka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: -----

2. časť peňažných prostriedkov dohodnutej kúpnej ceny vo výške 567,- Eur, slovom: päťstošesťdesiatsedem eur na účet predávajúceho Obec Poráč vedený v Prima banke a.s., číslo účtu: SK12 5600 0000 0035 2542 5005, -----

v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- Predávajúci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a zároveň vyhlasujú, že s vyššie uvedeným spôsobom a lehotou vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny súhlasia. -----

----- 6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy. -----

----- 7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky poplatky spojené s týmto prevodom zaplatí kupujúci. -----

----- 8./ Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi účastníkmi dňom jej podpísania účastníkmi a zmluva podlieha povoleniu vkladu Okresným úradom Spišská Nová Ves katastrálnym odborom. -----

----- 9./ Účastníci vyhlasujú, že splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na všetky úkony, súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností. Účastníci osobitne splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej forme. Rozhodnutie o povolení vkladu však účastníci žiadajú doručiť do vlastných rúk. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova, notára so sídlom Spišská Nová Ves, Letná 41 na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní v notárskej zápisnici. -----

----- Účastníci tiež splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Ondova k zaplateniu správneho poplatku, a to vo vlastnom mene na ich ťarchu. -----

----- 10./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, neuskutočnili ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

----- 11./ O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo ju schválili a na znak súhlasu ju predou mnou dňa 31.07.2025 (tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťpäť) vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúci: Milan Špičuk v.r., Ing. Peter Volčko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky obce Poráč -----

Kupujúci: Pavol Gonda v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Ondov v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Ondov, notár, Spišská Nová Ves, 1, v strede so štátnym znakom Slovenskej republiky. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi na ul. Letná 41, u notára JUDr. Ľubomíra Ondova v Zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 263/2025, Nz 33452/2025. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 31. júla 2025. -----

JUDr. Ľubomír O n d o v
n o t á r