KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi účastníkmi zmluvy:

Obec Poráč, *IČO: 329509, Poráč č. 61, PSČ 053 23, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Volčkom, ako predávajúci*

Marek Gonda, rod. Gonda, *nar. [redacted], bytom Domaňovce 150, PSČ 053 02, štátne občianstvo SR, ako kupujúci*

Bc. Jana Gondová, rod. Rumanová, *nar. [redacted], bytom Domaňovce 150, PSČ 053 02, štátne občianstvo SR, ako kupujúca*

čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci ***Obec Poráč*** *je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poráč, ktorý je zapísaný na:*

liste vlastníctva č. 1, a to pozemku registra C KN parcelné číslo 2891/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9898 m2.

2. Geometrickým plánom č. 81/2021 geodeta Ing. Jany Zentkovej bol od pozemku registra C KN č. 2891/3 oddelený pozemok registra C KN č. 2891/99 druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m2.

3. Predávajúci ***Obec Poráč*** *predáva pozemok registra C KN č. 2891/99 druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m2 vytvorený geometrickým plánom č. 81/2021 geodeta Ing. Jany Zentkovej overený Okresným úradom Spišská Nová Ves katastrálny odbor č.367/2021 zo dňa 16.6.2021 so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim* ***Marekovi Gondovi, rod. Gondovi a manželke Bc. Jane Gondovej, rod. Rumanovej*** *do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.*

4. Predaj predmetu kúpi tohto článku zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Poráč – ***Uznesenie č.13a/2021 zo dňa 17.6.2021***

čl. II
Kúpna cena

1. Kupujúci ***Marek Gonda, rod. Gonda a manželka Bc. Jana Gondová, rod. Rumanová*** *kupujú pozemok registra C KN č. 2891/99 druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m2 vytvorený geometrickým plánom č. 81/2021 geodeta Ing. Jany Zentkovej so všetkými súčasťami a príslušenstvom od Obce Poráč za dohodnutú kúpnu cenu* ***135,30,- €*** *(slovom stotridsaťpäť eur tridsať centov). Kúpnu cenu vyplatili kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy a to v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy s čím predávajúci podpisom na tejto zmluve súhlasí.*
O uhradení kúpnej ceny bol vystavený príjmový pokladničný doklad č. 408/2021 zo dňa 26.7.2021

2. Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy.
O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.
Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Poráči, dňa : 26.7.2021

Účastníci zmluvy:

Obec Poráč [redacted]
V zastúpení: Ing. Peter Vočko
Starosta obce

Marek Gonda, rod. Gonda [redacted]

Bc. Jana Gondová, rod. Rumanová [redacted]