

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle §588 a násl. Obč. zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými účastníkmi:

Predávajúci: Obec Poráč, IČO: 329509, zast. starostom
obce Ing. Petrom Volčkom
- ďalej len predávajúci na jednej strane

a

Kupujúci: Ivan Lavreňuk, rod. Lavreňuk
narodený 05.10.1953, rodné číslo: 
bytom: 053 23 Poráč 123, SR
a manželka
Ľubov Lavreňuková, rod. Bakošová
narodená: 08.02.1953, rodné číslo: 
bytom: 053 23 Poráč 123, SR
(ďalej spoločne „Lavreňukovci“)

- ďalej len kupujúci na druhej strane

I.

1. Predávajúci je podľa zápisu v liste vlastníctva č.1, založeného pre obec Poráč, k.ú. Poráč, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely C-KN č. 831, zast. pl. o výmere 1610 m², v celosti.
2. Podľa Geometrického plánu č. 55/2016 zo dňa 17.8.2016, vyhotoveného Ing. Pavlom Šponiarom - GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves a overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 31.8.2016, pod číslom 480/2016 /ďalej len GP/, bola od parcely 831 zameraná novovytvorená parcela č. 831/3, zast. pl.(zastavaná plocha) o výmere 12 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva nehnuteľnosť -

- pozemok, špecifikovaný v bode I.2. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí ho od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dojednanú kúpnu cenu 1,-€ za 1 m², t.j. úhrne vo výške 12,- € slovom: /dvanásť eur/.

Na základe tohto právneho úkonu sa kupujúci stanú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - parc. č. 831/3, zast. pl. o výmere 12 m², zameraného podľa č. 55/2016 zo dňa 17.8.2016.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedená v bode II. tejto zmluvy, bude kupujúcimi uhradená pri podpise kúpno predajnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné ťarchy, že mu nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť a v tomto stave nehnuteľnosť kupujúcim odovzdáva.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im riadne známy a v tomto stave ju od predávajúceho preberajú.

V.

Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním každého zo zmluvných účastníkov a jej schválením Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č. 45/2016 zo dňa 17.12.2016

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží príslušná Správa katastra a jeden každý zo zmluvných účastníkov po vykonaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú žiadne iné nároky /požiadavky/ voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Poráč, 13.2.2014

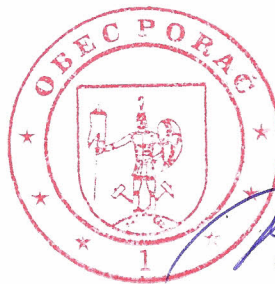
Kupujúci

Ivan Lavreňuk

Lubov Lavreňuková

Predávajúci

Za Obec Poráč
Starosta obce
Ing. Peter Volčko



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj ... Ivan Lavreňuk
rodné číslo 531005/359, trvalý pobyt Poráč 123

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 19/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 360182
Obec Poráč, dňa 13.2.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj ... Lubov Lavreňuková
rodné číslo 535208/352, trvalý pobyt Poráč 123

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 20/2014
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 998450
Obec Poráč, dňa 13.2.2014

